

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## Grandshores Technology Group Limited

### 雄岸科技集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1647)

#### 截至二零一九年九月三十日止六個月之 中期業績公告

雄岸科技集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一九年九月三十日止六個月(「回顧期間」)之未經審核綜合財務業績，連同截至二零一八年九月三十日止六個月之同期比較數字。

#### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零一九年 新加坡元 (未經審核)	二零一八年 新加坡元 (未經審核)
收益	4	19,952,224	22,509,910
服務成本		<u>(13,621,206)</u>	<u>(15,506,522)</u>
毛利		6,331,018	7,003,388
其他收入	5A	147,287	79,154
其他收益及虧損	5B	562,351	1,222,468
銷售開支		(43,399)	(49,830)
行政開支		(6,163,545)	(4,812,276)
融資成本	6	(54,637)	(56,851)
應佔一間聯營公司虧損		<u>(55,350)</u>	<u>—</u>
除稅前溢利		723,725	3,386,053
所得稅開支	7	<u>(276,897)</u>	<u>(428,087)</u>
期內溢利	8	<u>446,828</u>	<u>2,957,966</u>

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	新加坡元	新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)
附註		
<b>期內其他全面收益</b>		
其後可能重新分類至損益之項目：		
換算海外業務的匯兌差額	<u>(219,877)</u>	<u>(5,142)</u>
<b>期內全面收益總額</b>	<u><u>226,951</u></u>	<u><u>2,952,824</u></u>
<b>以下人士應佔期內(虧損)/溢利：</b>		
本公司擁有人	(377,546)	2,958,518
非控股權益	<u>824,374</u>	<u>(552)</u>
	<u><u>446,828</u></u>	<u><u>2,957,966</u></u>
<b>以下人士應佔全面(開支)/收益總額：</b>		
本公司擁有人	(597,423)	2,953,386
非控股權益	<u>824,374</u>	<u>(562)</u>
	<u><u>226,951</u></u>	<u><u>2,952,824</u></u>
<b>每股基本及攤薄(虧損)/盈利(新加坡分)</b>	10 <u><u>(0.04)</u></u>	<u><u>0.29</u></u>

## 綜合財務狀況表

於二零一九年九月三十日

	附註	二零一九年 九月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 新加坡元 (經審核)
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		8,730,413	8,013,240
於一間聯營公司之權益		812,829	853,354
透過其他全面收益按公平值列賬之股權投資		1,956,129	1,231,389
商譽		82,908	—
應收貸款		—	5,326,002
		<u>11,582,279</u>	<u>15,423,985</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		4,964,631	1,697,686
貿易應收款項	11	7,562,275	14,587,678
其他應收款項、按金及預付款項	12	7,357,497	8,948,615
合約資產	13	415,321	51,479
應收關聯方／關聯公司款項	14	2,829,104	878,250
已抵押銀行存款		1,512,893	1,738,187
銀行結餘及現金		30,422,466	22,567,211
		<u>55,064,187</u>	<u>50,469,106</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	15	5,220,810	8,350,883
租賃負債		686,695	—
借貸	16	238,332	238,332
應付所得稅		574,045	939,763
		<u>6,719,882</u>	<u>9,528,978</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>48,344,305</u>	<u>40,940,128</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>59,926,584</u>	<u>56,364,113</u>

		二零一九年 九月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 新加坡元 (經審核)
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		27,368	—
借貸	16	2,502,506	2,621,672
遞延稅項負債		<u>236,435</u>	<u>236,435</u>
		<u>2,766,309</u>	<u>2,858,107</u>
<b>資產淨值</b>		<u><u>57,160,275</u></u>	<u><u>53,506,006</u></u>
<b>權益</b>			
<b>資本及儲備</b>			
股本		1,855,859	1,855,859
儲備		<u>50,696,641</u>	<u>50,780,995</u>
<b>本公司擁有人應佔權益</b>		<b>52,552,500</b>	<b>52,636,854</b>
非控股權益		<u>4,607,775</u>	<u>869,152</u>
<b>權益總額</b>		<u><u>57,160,275</u></u>	<u><u>53,506,006</u></u>

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年九月三十日止六個月

## 1. 一般事項

本公司於二零一六年五月十八日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司，其註冊辦事處為 Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司於二零一六年六月十三日根據香港法例第 622 章公司條例(「**公司條例**」)第 16 部於香港公司註冊處處長註冊為非香港公司。

本公司為一間投資控股公司，其營運附屬公司之主要業務為於新加坡提供綜合樓宇服務及承接樓宇建造工程。本集團亦從事區塊鏈技術開發及應用業務以及工業大麻業務。

本公司於二零一七年三月三十日於聯交所主板上市。

本集團之功能貨幣為新加坡元(「**新加坡元**」)，新加坡元亦為本集團之呈列貨幣。

截至二零一九年九月三十日止六個月之未經審核綜合財務報表於二零一九年十一月二十九日獲本公司董事會批准。

## 2. 編製基準

綜合財務報表乃根據國際會計準則委員會(「**國際會計準則委員會**」)頒佈之所有適用國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)及公司條例規定之適用披露。

## 3. 應用國際財務報告準則

除下文所述者外，截至二零一九年九月三十日止六個月之綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一九年三月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致。

自二零一九年四月一日起，本集團首次採納國際財務報告準則第 16 號「租賃」。若干其他新訂準則自二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效，但對本集團之財務報表並無重大影響。

### 國際財務報告準則第 16 號「租賃」

國際財務報告準則第 16 號就承租人引入單一資產負債表內會計處理模式。因此，本集團作為承租人確認代表其使用相關資產權利之使用權資產及代表其作出租賃付款義務之租賃負債。出租人會計處理與過往之會計政策相似。

本集團已採用經修訂追溯法應用國際財務報告準則第16號，其中首次應用之累積影響會於二零一九年四月一日之保留盈利確認。因此，二零一九年三月三十一日呈列之比較資料未經重列 — 即按過往報告於國際會計準則第17號及相關詮釋項下呈列。會計政策之變動詳情於下文披露。

#### A. 租賃之定義

本集團過往於合約開始時釐定該項安排是否屬於或包含國際財務報告詮釋委員會第4號「釐定安排是否包括租賃」項下之租賃。本集團現根據租賃之新定義評估合約是否屬於或包含租賃。根據國際財務報告準則第16號，倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制可識別資產使用之權利，則合約屬於或包含租賃。

本集團於過渡至國際財務報告準則第16號時選擇應用實際權宜方法豁免評估交易是否屬於租賃。其僅會將國際財務報告準則第16號應用於過往已確定為租賃之合約。根據國際會計準則第17號及國際財務報告詮釋委員會第4號未確定為租賃之合約尚未進行重新評估。因此，國際財務報告準則第16號項下之租賃定義僅適用於在二零一九年四月一日或之後訂立或變更之合約。

於包含租賃組成部分之合約開始時或獲重新評估時，本集團將該合約之代價分配至各租賃及非租賃組成部分(以其相關獨立價格為基準)。然而，就其作為承租人之物業租賃而言，本集團選擇不將非租賃組成部分分開計算，而是將租賃及非租賃組成部分作為單一租賃組成部分入賬。

#### B. 作為承租人

本集團租賃若干物業作為辦公室及員工宿舍。

作為承租人，本集團過往根據其對租賃是否將所有權之絕大部分風險及回報轉移之評估，將租賃分類為經營租賃或融資租賃。根據國際財務報告準則第16號，本集團就大部分租賃確認使用權資產及租賃負債，亦即是在資產負債表上處理租賃。

然而，本集團已選擇不就部分低價值資產租賃確認使用權資產及租賃負債。本集團於租賃期內以直線法將與該等租賃相關之租賃付款確認為開支。

本集團於「物業、廠房及設備」呈列不符合投資物業定義之使用權資產。使用權資產之賬面值如下：

	<b>物業、廠房及 設備 新加坡元</b>
於二零一九年四月一日之結餘	<b>797,810</b>
於二零一九年九月三十日之結餘	<b>697,401</b>

本集團將租賃負債呈列於綜合財務狀況表之「租賃負債」中。

*i. 重大會計政策*

本集團於租賃開始日期確認使用權資產及租賃負債。使用權資產初步按成本計量，而其後按成本減任何累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債的若干重新計量作出調整。倘使用權資產符合投資物業之定義，則於投資物業中呈列。根據本集團之會計政策，使用權資產按成本進行初步計量，其後按公平值計量。

租賃負債初步按於開始日期並未支付之租賃付款之現值計量，並使用租賃中所隱含之利率貼現，或倘該利率未能輕易釐定，則使用本集團之增量借貸利率。一般而言，本集團採用其增量借貸利率作為貼現率。

租賃負債隨後根據租賃負債之利息成本增加及租賃付款額減少。倘若指數或比率發生變動致使未來租賃付款出現變動，或根據擔保餘值預期之應付金額出現變動，或合理確定行使購買選擇權或續租選擇權或合理確定不行使終止選擇權之評估出現變動(如適當)，則租賃負債將會進行計量。

本集團已應用判斷，以釐定其於當中作為承租人之若干租賃合約(包括續租權)之租賃期。對本集團是否合理地確定行使有關續租權之評估會影響租賃期，從而大幅影響已確認租賃負債及使用權資產之金額。

*ii. 過渡*

本集團過往根據國際會計準則第17號將物業租賃分類為經營租賃，當中包括辦公室及員工宿舍。該等租賃一般為期兩年。

於過渡時，就根據國際會計準則第17號分類為經營租賃之租賃而言，租賃負債按餘下租賃付款之現值計量，並根據本集團於二零一九年四月一日之增量借貸利率貼現。使用權資產按其賬面值計量，猶如國際財務報告準則第16號已自開始日期起應用，並以承租人於初步應用日期之增量借貸利率貼現。

本集團於對過往根據國際會計準則第17號分類為經營租賃之租賃應用國際財務報告準則第16號時採用下列可行權宜方法。

- 應用豁免，對租賃期少於12個月之租賃不確認使用權資產及負債。
- 撇除計量初步應用日期使用權資產之初步直接成本。
- 倘合約包含續租或終止租賃選擇權，則於釐定租賃期時使用後續計量。

## C. 財務報表影響

### i. 過渡影響

於過渡至國際財務報告準則第16號時，本集團確認額外使用權資產及額外租賃負債，確認保留盈利之差額。過渡影響概述如下：

	二零一九年 四月一日 新加坡元
使用權資產	797,810
租賃負債	797,810

就以往分類為經營租賃之租賃計量租賃負債時，本集團使用其於二零一九年四月一日之增量借貸利率貼現租賃付款。所應用加權平均利率為5%。

	二零一九年 四月一日 新加坡元
於二零一九年三月三十一日之經營租賃承擔	820,063
於初步應用國際財務報告準則第16號日期使用相關增量借貸利率之貼現影響	<u>(22,253)</u>
於二零一九年四月一日已確認之租賃負債	<u><u>797,810</u></u>

### ii. 期內影響

由於初步應用國際財務報告準則第16號，就過往分類為經營租賃之租賃而言，本集團於二零一九年九月三十日確認使用權資產697,401新加坡元及租賃負債714,063新加坡元。

同樣，就國際財務報告準則第16號項下之租賃而言，本集團已確認折舊及利息成本，而非確認經營租賃開支。於截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團已就該等租賃確認折舊費用396,456新加坡元及利息成本21,194新加坡元。

## 4. 收益及分部資料

收益指來自：(i) 提供專注於維修及安裝機械及電氣(「機電」)系統(包括小型維修及裝修工程)之綜合樓宇服務(「綜合樓宇服務」)；(ii) 承接樓宇建造工程(「樓宇建造工程」)；(iii) 從事營運、維護及管理有關區塊鏈技術之數據中心及其他高性能數據處理設施及設備、營運數碼資產交易平台及提供區塊鏈策略性諮詢服務(「區塊鏈技術開發及應用」)；及(iv) 從事大麻種子研究、大麻種植、大麻二酚(「CBD」)提取及CBD下游產品應用(「工業大麻」)之收入。



本集團向執行董事(即本集團之主要營運決策者(「**主要營運決策者**」))報告資料，以分配資源及評估表現。主要營運決策者審閱按服務性質(即「綜合樓宇服務」、「樓宇建造工程」、「區塊鏈技術開發及應用」及「工業大麻」)的收益及年內整體溢利。概無定期向主要營運決策者提供本集團之業績、資產及負債分析以供審閱。因此，僅按照國際財務報告準則第8號「經營分部」呈列有關實體服務、主要客戶及地區資料之披露。

本集團收益之分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 新加坡元 (未經審核)	二零一八年 新加坡元 (未經審核)
來自以下各項之收益：		
綜合樓宇服務	15,922,280	20,662,990
樓宇建造工程	826,222	1,846,920
區塊鏈技術開發及應用	3,203,722	—
工業大麻	—	—
	19,952,224	22,509,910

#### 有關主要客戶之資料

來自佔本集團總收益超過10%之客戶之收益如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 新加坡元 (未經審核)	二零一八年 新加坡元 (未經審核)
客戶 I	6,177,961	9,168,301
客戶 II	2,446,772	2,461,585

#### 地區資料

本集團來自客戶之收益及有關其指定非流動資產(包括物業、廠房及設備以及於一間聯營公司之權益)的資料按地區詳列如下：

(a) 來自外部客戶之收益

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 新加坡元 (未經審核)	二零一八年 新加坡元 (未經審核)
新加坡	16,748,502	22,509,910
香港	2,662,823	—
中華人民共和國(「中國」)	540,899	—
	<u>19,952,224</u>	<u>22,509,910</u>

(b) 非流動資產

	二零一九年 九月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 新加坡元 (經審核)
	新加坡	7,681,281
香港	110,504	865,610
中國	816,016	—
加拿大	238,040	—
	<u>8,845,841</u>	<u>8,866,594</u>

5 A. 其他收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 新加坡元 (未經審核)	二零一八年 新加坡元 (未經審核)
利息收入	92,356	52,227
政府補助	25,356	21,170
其他	29,575	5,757
	<u>147,287</u>	<u>79,154</u>

## 5 B. 其他收益及虧損

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 新加坡元 (未經審核)	二零一八年 新加坡元 (未經審核)
出售物業、廠房及設備產生之虧損	(8,674)	(26,164)
出售一間附屬公司／一間聯營公司之收益	59,567	—
管理費收入	84,853	—
匯兌收益淨額	426,605	1,248,632
	<u>562,351</u>	<u>1,222,468</u>

## 6. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 新加坡元 (未經審核)	二零一八年 新加坡元 (未經審核)
銀行借貸之利息	33,443	56,851
租賃負債之利息成本	21,194	—
	<u>54,637</u>	<u>56,851</u>

## 7. 所得稅開支

新加坡企業所得稅乃按於新加坡產生或源自新加坡之估計應課稅溢利以17%(二零一八年九月三十日：17%)稅率撥備。

期內，香港利得稅乃按香港應課稅溢利以16.5%(二零一八年九月三十日：無)稅率撥備。

於兩個期間內，由於本集團並無於中國產生任何應課稅溢利，故毋須就中國企業所得稅計提撥備。

**截至九月三十日止六個月**  
**二零一九年**                      二零一八年  
**新加坡元**                      新加坡元  
**(未經審核)**                      (未經審核)

稅項開支包括：

即期所得稅

- 新加坡企業所得稅
- 香港利得稅
- 中國企業所得稅

	<b>160,881</b>	428,087
	<b>116,016</b>	—
	—	—
	<b>276,897</b>	428,087
	<b>276,897</b>	428,087

## 8. 期內溢利

期內溢利乃經扣除以下各項後達致：

**截至九月三十日止六個月**  
**二零一九年**                      二零一八年  
**新加坡元**                      新加坡元  
**(未經審核)**                      (未經審核)

物業、廠房及設備折舊

使用權資產折舊

員工成本(包括董事薪酬)

- 薪金及其他福利
- 新加坡中央公積金及香港強積金供款
- 股權結算以股份為基礎之付款

員工成本總額

物料成本

分包商成本

	469,243	522,978
	396,456	—
	4,042,764	3,803,388
	163,839	170,649
	833,587	18,981
	<b>5,040,190</b>	3,993,018
	2,865,444	4,048,225
	<b>7,030,673</b>	9,482,643
	<b>7,030,673</b>	9,482,643

## 9. 股息

董事不建議派付截至二零一九年九月三十日止六個月之中期股息(截至二零一八年九月三十日止六個月：無)。

## 10. 每股(虧損)/盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄(虧損)/盈利之計算方法乃基於下列數據釐定：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利(新加坡元)	<u>(377,546)</u>	<u>2,958,518</u>
用於計算每股基本(虧損)/盈利之已發行普通股加權平均數	<b>1,031,905,000</b>	1,037,500,000
潛在攤薄普通股之影響		
— 購股權	<u>196,988</u>	<u>13,691</u>
用於計算每股攤薄(虧損)/盈利之普通股加權平均數	<u><b>1,032,101,988</b></u>	<u>1,037,513,691</u>
每股基本及攤薄(虧損)/盈利(新加坡分)	<u><b>(0.04)</b></u>	<u>0.29</u>

## 11. 貿易應收款項

	二零一九年 九月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 新加坡元 (經審核)
	已開票貿易應收款項	<b>4,923,344</b>
未開票貿易應收款項(附註a)	<u>2,638,931</u>	<u>3,354,368</u>
	<u><b>7,562,275</b></u>	<u>14,587,678</u>

附註：

- a) 未開票貿易應收款項指(i)綜合樓宇服務中已實施但尚未開票工程之應計收益；及(ii)有權開具發票之已竣工樓宇建造工程合約將予開票之建築收益之結餘。

本集團就貿易應收款項授予客戶之信貸期通常為自發票日期起計15至60日。以下為於各報告期末根據發票日期呈列之貿易應收款項賬齡分析：

	二零一九年 九月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 新加坡元 (經審核)
90日內	3,801,391	9,346,112
91日至180日	161,275	1,476,690
181日至365日	716,243	237,723
一年以上但不超過兩年	174,599	121,904
兩年以上	69,836	50,881
	<u>4,923,344</u>	<u>11,233,310</u>

## 12. 其他應收款項、按金及預付款項

	二零一九年 九月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 新加坡元 (經審核)
按金	1,140,316	1,140,798
預付款項	2,462,090	3,429,134
員工墊款	28,500	28,500
其他應收款項	3,149,821	2,650,178
應收一名經紀款項	576,770	1,700,005
	<u>7,357,497</u>	<u>8,948,615</u>

## 13. 合約資產

	二零一九年 九月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 新加坡元 (經審核)
已產生合約成本加已確認溢利減已確認虧損 減：進度款項	5,288,301 (4,872,980)	— —
樓宇建造工程	415,321 —	— 51,479
	<u>415,321</u>	<u>51,479</u>

#### 14. 應收關聯方／關聯公司款項

	二零一九年 九月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 新加坡元 (經審核)
貿易相關	3,200	5,417
非貿易相關	2,825,904	872,833
	<u>2,829,104</u>	<u>878,250</u>

應收關聯方／關聯公司款項 — 貿易相關為無抵押、免息及信貸期自發票日期起計30日。以下為於報告期末根據發票日期呈列之應收關聯公司款項 — 貿易相關之賬齡分析：

	二零一九年 九月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 新加坡元 (經審核)
90日內	2,141	5,417
91日至180日	1,059	—
	<u>3,200</u>	<u>5,417</u>

應收關聯方／關聯公司款項 — 非貿易相關為無抵押、免息並須按要求償還。

#### 15. 貿易及其他應付款項

	二零一九年 九月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 新加坡元 (經審核)
貿易應付款項	3,718,760	6,045,758
貿易應計費用	—	661,885
	<u>3,718,760</u>	<u>6,707,643</u>
應計營運開支	631,783	705,156
其他應付款項		
應付貨品及服務稅	340,783	613,977
其他	529,484	324,107
	<u>5,220,810</u>	<u>8,350,883</u>

以下為於各報告期末根據發票日期呈列之貿易應付款項之賬齡分析：

	二零一九年 九月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 新加坡元 (經審核)
90日內	2,533,776	4,768,163
91日至180日	520,084	281,061
181日至365日	508,923	332,824
一年以上但不超過兩年	83,856	595,606
兩年以上	72,121	68,104
	<u>3,718,760</u>	<u>6,045,758</u>

從供應商及分包商之採購之信貸期為15至90日(二零一九年三月三十一日：15至90日)或於交付時支付。

## 16. 借貸

	二零一九年 九月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 新加坡元 (經審核)
銀行貸款 — 有抵押	<u>2,740,838</u>	<u>2,860,004</u>
分析為：		
須於一年內償還之賬面金額	238,332	238,332
須於一年以上但不超過兩年償還之賬面金額	<u>2,502,506</u>	<u>2,621,672</u>
	2,740,838	2,860,004
於流動負債下列示一年內到期之款項	<u>(238,332)</u>	<u>(238,332)</u>
於非流動負債下列示之款項	<u>2,502,506</u>	<u>2,621,272</u>



## 管理層討論及分析

### 業務回顧及前景

本集團於截至二零一九年九月三十日止六個月的收益約為20.0百萬新加坡元(二零一八年九月三十日：約22.5百萬新加坡元)。本集團的毛利由截至二零一八年九月三十日止六個月之約7.0百萬新加坡元減少至截至二零一九年九月三十日止六個月之約6.3百萬新加坡元，而本集團的毛利率由截至二零一八年九月三十日止六個月之約31.1%增加至截至二零一九年九月三十日止六個月之約31.7%。

就綜合樓宇服務業務而言，本集團與一名主要客戶之若干合約已於期內到期。然而，由於價格競爭激烈，本集團未能從該客戶取得新標書，致使本報告期之表現未如理想。

本集團將重新審視投標策略，並會積極競投綜合樓宇服務及建造工程項目，以減輕失去該名主要客戶之影響。新加坡建設局(「**建設局**」)預期新加坡之中期建設需求將穩步提高。預測新加坡建設需求將於二零二零年及二零二一年曆年達至每年270億新加坡元至340億新加坡元，並可於二零二二年及二零二三年曆年增加至每年280億新加坡元至350億新加坡元。

考慮到樓宇項目及土木工程之相應需求，建設局預期公營項目將於二零二零年至二零二三年期間每年貢獻160億新加坡元至200億新加坡元。建設局亦預期，受其他經濟行業進一步增長所推動，中期私營建設需求將逐漸增長。本集團將乘著整體市場穩步增長之態勢，保持本集團於業內之競爭力。

本集團自二零一八年中旬起開始從事區塊鏈技術開發及應用業務，當中涵蓋營運、維護及管理有關區塊鏈技術之數據中心及其他高性能數據處理設施及設備、數碼資產交易平台、區塊鏈策略性諮詢服務以及提供應用區塊鏈技術之渲染農場服務。於報告期內，區塊鏈技術開發及應用業務取得穩步進展並已開始產生收益。此外，本集團於區塊鏈技術開發及應用業務之日常營運中收取比特幣，因此在比特幣價格從二零一九年四月初約4,100美元升至二零一九年九月底約8,300美元時，本集團可從中受惠。

## 未來前景

本集團有意繼續現有主要業務，於新加坡提供綜合樓宇服務及承接樓宇建造工程。與此同時，本集團有意投資新商機，以實現業務擴展及多元化發展，藉此提升股東價值，並與現有業務相輔相成。

自二零一八年中旬起，本集團投放資源發展有關區塊鏈技術開發及應用之新業務，該業務自本報告期起為本集團帶來收益。經考慮區塊鏈科技應用不斷拓展至不同領域及行業，董事對區塊鏈技術開發及應用業務抱持樂觀態度。

自二零一九年中旬起，本集團開始為我們位於加拿大之新設區塊鏈相關渲染農場業務投資設備，預期此業務將會成為未來本集團之重要收入來源。渲染農場為一項高性能電腦系統，專為電影及電視視覺效果渲染電腦生成之圖像。

自二零一九年三月起，本集團之業務已拓展至工業及醫療相關領域。本集團之工業大麻業務仍處於起步階段，將涉及大麻種子研究、大麻種植、大麻二酚(「**CBD**」)提煉及CBD下游產品應用。本集團將繼續積極把握各種發展機遇，並會加強此項新業務之營運。

## 收益

截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團錄得收益約20.0百萬新加坡元(二零一八年九月三十日：約22.5百萬新加坡元)，減少約2.5百萬新加坡元或約11.1%。該減少主要由於綜合樓宇服務貢獻減少所致，由截至二零一八年九月三十日止六個月約20.7百萬新加坡元減少約4.8百萬新加坡元至截至二零一九年九月三十日止六個月約15.9百萬新加坡元。綜合樓宇服務收益減少乃主要由於為一名主要客戶所進行之綜合樓宇服務工程金額減少，由截至二零一八年九月三十日止六個月約9.2百萬新加坡元下跌至截至二零一九年九月三十日止六個月約6.2百萬新加坡元。與該名客戶所訂立之綜合樓宇服務合約已於二零一九年六月三十日屆滿，惟本集團未能成功贏取該客戶下一合約期之標書。

樓宇建造工程所得收益由截至二零一八年九月三十日止六個月之約1.8百萬新加坡元減少約1.0百萬新加坡元或約55.6%至截至二零一九年九月三十日止六個月之約0.8百萬新加坡元，此乃主要由於一項樓宇建造項目所進行之工程於截至二零一九年九月三十日止六個月減少至約0.3百萬新加坡元(二零一八年九月三十日：約1.5百萬新加坡元)。上述項目預期將於二零二零年初完成。

收益減少部分由區塊鏈技術開發及應用業務所得收益約3.2百萬新加坡元(二零一八年九月三十日：零)所抵銷。

由於工業及醫療相關大麻業務仍在前期投資及籌備階段，故該項新業務並未產生收益。

### **服務成本**

本集團之服務成本由截至二零一八年九月三十日止六個月之約15.5百萬新加坡元減少至截至二零一九年九月三十日止六個月之約13.6百萬新加坡元，減少約1.9百萬新加坡元或約12.3%，此乃主要由於上文所討論之綜合樓宇服務及樓宇建造工程收益減少所致。

### **毛利及毛利率**

本集團之毛利由截至二零一八年九月三十日止六個月之約7.0百萬新加坡元下跌至截至二零一九年九月三十日止六個月之約6.3百萬新加坡元，減少約0.7百萬新加坡元或約10.0%。該減少乃主要由於上文所討論之收益減少所致。

本集團之毛利率由截至二零一八年九月三十日止六個月之31.1%輕微增加至截至二零一九年九月三十日止六個月之約31.7%。有關毛利率輕微增加乃由於我們新的區塊鏈技術開發及應用業務錄得較高利潤率所致。

### **其他收益及虧損**

本集團之其他收益及虧損由截至二零一八年九月三十日止六個月之收益約1.2百萬新加坡元大幅下跌至截至二零一九年九月三十日止六個月之收益約562,000新加坡元。該減少乃主要由於以港元計值之貨幣項目以及現金及現金等價物因港元兌新加坡元於截至二零一九年九月三十日止六個月升值水平低於截至二零一八年九月三十日止六個月之水平而確認未變現外匯收益約436,000新加坡元(二零一八年九月三十日：收益約1.2百萬新加坡元)。

### **行政開支**

本集團之行政開支由截至二零一八年九月三十日止六個月之約4.8百萬新加坡元增加至截至二零一九年九月三十日止六個月之約6.2百萬新加坡元，增加約1.4百萬新加坡元或約29.2%。有關增加乃主要由於香港辦事處已進行完整六個月營運，而去年則只有三個月；並已就發行予員工及顧問之購股權於截至二零一九年九月三十日止六個月確認股權結算以股份為基礎之付款約834,000新加坡元，有關開支於截至二零一八年九月三十日止六個月約為19,000新加坡元。

## **融資成本**

本集團之融資成本由截至二零一八年九月三十日止六個月之約 57,000 新加坡元輕微下跌至截至二零一九年九月三十日止六個月之約 55,000 新加坡元。有關減少乃主要由於按揭貸款之利率下降所致。於二零一八年五月，本集團已就利率及貸款期限之調整訂立經修訂銀行貸款協議，並已成功將截至二零一八年九月三十日止六個月之利息開支約 57,000 新加坡元削減至截至二零一九年九月三十日止六個月之約 33,000 新加坡元。於本期間，本集團亦因租賃負債而產生利息成本約 21,000 新加坡元。

## **所得稅開支**

本集團之所得稅開支由截至二零一八年九月三十日止六個月之約 428,000 新加坡元減少至截至二零一九年九月三十日止六個月之約 277,000 新加坡元，減少約 151,000 新加坡元或約 35.3%。儘管相比截至二零一八年九月三十日止六個月之除稅前溢利，除稅前溢利於截至二零一九年九月三十日止六個月下跌約 78.6%，而所得稅開支並無按同等幅度減少，此乃由於部分實體所產生之虧損或無日後應課稅溢利以作抵銷，故並無就該等實體確認遞延稅項抵免。

## **本公司擁有人應佔(虧損)/溢利**

本集團期內之本公司擁有人應佔虧損約為 378,000 新加坡元(二零一八年九月三十日：溢利約 3.0 百萬新加坡元)。除了收益因若干主要合約及項目到期而減少外，發行更多購股權亦對本集團表現造成不利影響，致使股權結算以股份為基礎之付款開支於期內有所增加。此外，於截至二零一八年九月三十日止六個月，本集團之外匯收益約為 1.2 百萬新加坡元，而有關收益於截至二零一九年九月三十日止六個月僅約為 427,000 新加坡元，此乃由於港元兌新加坡元於截至二零一八年九月三十日止六個月期間之升值較為強勁。

## **中期股息**

董事並不建議派付截至二零一九年九月三十日止六個月之中期股息(二零一八年九月三十日：無)。

## **流動資金及財務資源**

本集團於截至二零一九年九月三十日止六個月維持穩健財務狀況。於二零一九年九月三十日，本集團之銀行結餘及現金總額約為 30.4 百萬新加坡元(二零一九年三月三十一日：約 22.6 百萬新加坡元)。本集團於二零一九年九月三十日之計息貸款總額約為 2.7 百萬新加坡元(二零一九年三月三十一日：約 2.9 百萬新加坡元)，而本集團於二零一九年九月三十日之流

動比率約為8.2倍(二零一九年三月三十一日：約5.3倍)。於二零一九年九月三十日，本集團之資產負債比率(按借貸除以本公司擁有人應佔權益計算)約為0.1倍(二零一九年三月三十一日：約0.1倍)。

## 外匯風險承擔

本集團主要營運附屬公司之功能性貨幣為新加坡元。然而，本公司若干附屬公司之資產及負債以港元及人民幣計值。本集團因以港元及人民幣計值之未來商業交易及已確認資產及負債承受外匯風險。於截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團並無使用任何金融工具對沖其外匯風險。於截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團錄得未變現外匯收益約436,000新加坡元(二零一八年九月三十日：收益約1.2百萬新加坡元)。

## 有關附屬公司、聯營公司及合資公司之重大收購及出售事項

- (a) 於二零一九年四月二十五日，本公司透過其全資附屬公司雄岸科技(香港)有限公司與一名個別人士訂立股權轉讓協議，以收購杭州舜樸貿易有限公司之40%股權，代價為人民幣4,000,000元。有關詳情請參閱本公司日期為二零一九年四月二十五日之公告。
- (b) 於二零一九年六月十日，本公司透過其全資附屬公司銀榮投資有限公司與一名個別人士訂立股權轉讓協議，以收購黑龍江銀麻科技發展有限公司之51%股權。有關詳情請參閱本公司日期為二零一九年六月十日之公告。

## 僱員及薪酬政策

於二零一九年九月三十日，本集團合共僱有295名全職僱員(包括執行董事)，而於二零一九年三月三十一日則有327名全職僱員。本集團僱員之薪酬乃根據彼等之工作範圍、職責及表現釐定。本地僱員亦視乎其各自表現及本集團盈利能力而享有酌情花紅。取決於外籍工人之工作許可證有效期，本集團之外籍工人一般按兩年基準受僱，及須基於彼等之表現續新，而薪酬乃根據其工作技能而釐定。其他僱員福利包括提供退休福利、醫療福利及培訓課程贊助。

## 報告期後事項

於二零一九年九月三十日後，概無發生重大事項。

## 遵守企業管治守則

本集團致力於維持良好企業管治以保障股東權益及實現有效問責制。本公司已採納上市規則附錄 14 所載之企業管治守則(「**企業管治守則**」)。就董事會所深知，本公司於截至二零一九年九月三十日止六個月一直遵守企業管治守則。

## 購買、出售或贖回本公司證券

於截至二零一九年九月三十日止六個月，本公司於聯交所購回合共 3,365,000 股股份，該等股份其後將被本公司註銷。該等交易詳情如下：

購回月份	購回股份 數目	每股購回價		總購回價 (包括交易 成本 3,733 港元) 港元
		最高 港元	最低 港元	
二零一九年七月	1,400,000	0.63	0.58	845,303
二零一九年八月	<u>1,965,000</u>	0.50	0.47	<u>954,805</u>
	<u><u>3,365,000</u></u>			<u><u>1,800,108</u></u>

除上文所披露者外，本公司或其任何附屬公司並無於截至二零一九年九月三十日止六個月內購買、出售或贖回任何本公司之證券。

## 審核委員會審閱中期業績

本集團於截至二零一九年九月三十日止六個月之未經審核綜合財務業績已經本公司審核委員會審閱。

承董事會命  
**雄岸科技集團有限公司**  
主席兼執行董事  
**姚勇杰**

香港，二零一九年十一月二十九日

於本公告日期，董事會由執行董事姚勇杰先生；非執行董事蔡成海先生及呂旭雯女士；及獨立非執行董事朱宗宇先生、張維寧博士及俞文卓先生組成。