



Grandshores Technology Group Limited

雄岸科技集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1647)

2021

中期報告

目錄

公司資料	2
綜合損益及其他全面收益表	4
綜合財務狀況表	6
綜合權益變動表	8
簡明綜合現金流量表	10
綜合財務報表附註	12
管理層討論及分析	34
企業管治及其他資料	45

公司資料

董事會

執行董事

姚勇杰先生(主席)

非執行董事

蔡成海先生
呂旭雯女士
俞卓辰女士

獨立非執行董事

朱宗宇先生
張維寧博士
俞文卓先生

審核委員會

朱宗宇先生(主席)
張維寧博士
俞文卓先生

薪酬委員會

張維寧博士(主席)
姚勇杰先生
呂旭雯女士
朱宗宇先生
俞文卓先生

提名委員會

姚勇杰先生(主席)
呂旭雯女士
朱宗宇先生
張維寧博士
俞文卓先生

公司秘書

黃毅先生

授權代表

姚勇杰先生
黃毅先生

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港主要營業地點

香港九龍
尖沙咀科學館道1號
康宏廣場南座15樓1503室

新加坡主要營業地點

18 Kaki Bukit Place
Eunos Techpark
Singapore 416196

公司資料 (續)

開曼群島股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東 183 號
合和中心 54 樓

核數師

國富浩華(香港)會計師事務所有限公司
執業會計師
香港
銅鑼灣禮頓道 77 號
禮頓中心 9 樓

主要往來銀行

大華銀行
星展銀行(香港)有限公司
交通銀行(香港分行)

公司網站

www.grandshorestech.com

股份代號

1647

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二一年 新加坡元 (未經審核)	二零二零年 新加坡元 (未經審核)
收益	4	18,146,703	17,328,873
銷售及服務成本		(13,230,937)	(11,888,504)
毛利		4,915,766	5,440,369
其他收入	5A	465,533	787,664
其他收益及虧損	5B	(196,962)	(687,413)
銷售開支		(21,023)	(20,593)
行政開支		(4,458,454)	(3,713,243)
融資成本	6	(3,873)	(23,636)
應佔一間聯營公司虧損		(12,954)	(1,717)
除稅前溢利		688,033	1,781,431
所得稅開支	7	(294,867)	(610,909)
期內溢利	8	393,166	1,170,522
期內其他全面收益			
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務的匯兌差額		92,996	423,583
期內全面收益總額		486,162	1,594,105

綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零二一年九月三十日止六個月

		截至九月三十日止六個月	
		二零二一年	二零二零年
	附註	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
以下人士應佔期內溢利／(虧損)：			
本公司擁有人		394,363	877,897
非控股權益		(1,197)	292,625
		393,166	1,170,522
以下人士應佔全面收益／(虧損)總額：			
本公司擁有人		613,363	1,388,620
非控股權益		(127,201)	205,485
		486,162	1,594,105
每股基本及攤薄盈利(新加坡分)	10	0.04	0.09

綜合財務狀況表

於二零二一年九月三十日

		二零二一年 九月三十日	二零二一年 三月三十一日
	附註	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	6,940,040	7,407,434
於一間聯營公司之權益		743,343	737,781
透過其他全面收益按公平值列賬之股權投資		1,714,759	207,230
透過損益按公平值列賬之金融資產		603,330	597,688
應收融資租賃款項	16	956,893	1,467,879
應收貸款		—	75,878
		10,958,365	10,493,890
流動資產			
存貨	12	1,953,315	2,570,484
貿易應收款項	13	7,297,733	9,681,659
其他應收款項、按金及預付款項	14	22,718,389	27,672,661
應收關聯公司款項	15	734,580	746,604
透過損益按公平值列賬之金融資產		1,303,823	1,163,662
應收融資租賃款項	16	1,019,786	956,266
已抵押銀行存款	17	208,948	786,008
銀行結餘及現金	17	26,472,133	21,698,546
		61,708,707	65,275,890
流動負債			
貿易及其他應付款項	18	5,245,470	8,111,258
應付一間關聯公司款項	15	520,788	508,600
租賃負債		212,344	268,603
應付所得稅		1,620,907	2,085,042
		7,599,509	10,973,503
流動資產淨值		54,109,198	54,302,387
資產總值減流動負債		65,067,563	64,796,277

綜合財務狀況表(續)

於二零二一年九月三十日

		二零二一年 九月三十日	二零二一年 三月三十一日
	附註	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
非流動負債			
遞延稅項負債		205,701	205,701
租賃負債		50,924	128,100
		256,625	333,801
資產淨值		64,810,938	64,462,476
權益			
資本及儲備			
股本	19	1,966,310	1,966,310
儲備		61,012,873	60,360,426
本公司擁有人應佔權益		62,979,183	62,326,736
非控股權益		1,831,755	2,135,740
權益總額		64,810,938	64,462,476

綜合權益變動表

截至二零二一年九月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔										
	股本	股份溢價	資本贖回			匯兌儲備	合併儲備	重估儲備 (不可撥回)	投資		總計
			儲備	購股權儲備	新加坡元				新加坡元	新加坡元	
新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	
	(附註A)	(附註B)	(附註C)	(附註D)	(附註E)	(附註F)					
於二零二零年四月一日	1,853,341	22,380,162	16,114	1,372,266	(457,927)	2,099,996	(1,310,180)	24,941,401	50,895,173	2,614,500	53,509,673
期內溢利	—	—	—	—	—	—	—	877,897	877,897	292,625	1,170,522
海外業務的匯兌差額	—	—	—	—	510,723	—	—	—	510,723	(87,140)	423,583
期內全面收益總額	—	—	—	—	510,723	—	—	877,897	1,388,620	205,485	1,594,105
確認股權結算以股份為 基礎的付款	—	—	—	386,051	—	—	—	—	386,051	—	386,051
於二零二零年九月三十日 (未經審核)	1,853,341	22,380,162	16,114	1,758,317	52,796	2,099,996	(1,310,180)	25,819,298	52,669,844	2,819,985	55,489,829
於二零二一年四月一日	1,966,310	27,011,916	16,114	1,596,831	302,842	2,099,996	(1,310,180)	30,642,907	62,326,736	2,135,740	64,462,476
期內溢利/(虧損)	—	—	—	—	—	—	—	394,363	394,363	(1,197)	393,166
海外業務的匯兌差額	—	—	—	—	219,000	—	—	—	219,000	(126,004)	92,996
期內全面收益/(虧損)總額	—	—	—	—	219,000	—	—	394,363	613,363	(127,201)	486,162
確認股權結算以股份為基礎的付款	—	—	—	39,084	—	—	—	—	39,084	—	39,084
附屬公司向非控股權益宣派股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(176,784)	(176,784)
註銷購股權後轉移以股份為基礎的付款儲備	—	—	—	(114,093)	—	—	—	114,093	—	—	—
於二零二一年九月三十日 (未經審核)	1,966,310	27,011,916	16,114	1,521,822	521,842	2,099,996	(1,310,180)	31,151,363	62,979,183	1,831,755	64,810,938

綜合權益變動表(續)

截至二零二一年九月三十日止六個月

附註：

- (A) 股份溢價指股份發行超過面值部分。
- (B) 資本贖回儲備指所購回股份之面值，而購回股份之資金是從本公司之可分派儲備中支付。
- (C) 購股權儲備指已授予本公司僱員及顧問之未行使購股權之授出日期公平值部分，已根據就以股份為基礎的付款所採用之會計政策予以確認。
- (D) 匯兌儲備包含所有產生自換算海外業務財務報表之外匯差額。
- (E) 合併儲備指重組收購成本與所收購實體之股本價值之差額。
- (F) 投資重估儲備(不可撥回)包括於報告期末持有且根據國際財務報告準則第9號指定為透過其他全面收益按公平值列賬之非上市股權投資之公平值累計變動淨額。

簡明綜合現金流量表

截至二零二一年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
經營活動		
經營產生的現金	7,102,858	2,955,047
已付稅項	(759,002)	(225,441)
經營活動產生之現金淨額	6,343,856	2,729,606
投資活動		
投資於透過其他全面收益按公平值列賬之股權投資	(1,484,042)	—
購買物業、廠房及設備	(10,679)	(200,175)
收取／(存放)已抵押銀行存款	577,060	(1,657)
已收利息	17,338	85,622
收購透過損益按公平值列賬之金融資產	(1,353,330)	—
出售透過損益按公平值列賬之金融資產之所得款項	676,441	714,542
於收購後超過三個月到期之銀行存款減少	—	9,000,000
償還應收貸款	75,638	—
投資活動(所用)產生之現金淨額	(1,501,574)	9,598,332
融資活動		
償還借貸	—	(2,119,166)
已付利息	—	(16,550)
償還租賃負債	(137,043)	(405,201)
附屬公司宣派予非控股權益之股息	(176,784)	—
融資活動所用之現金淨額	(313,827)	(2,540,917)

簡明綜合現金流量表(續)

截至二零二一年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	新加坡元	新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)
現金及現金等價物增加淨額	4,528,455	9,787,021
期初現金及現金等價物	21,698,546	16,518,479
匯率變動之影響	245,132	(409,208)
期末現金及現金等價物，指銀行結餘及現金	26,472,133	25,896,292

綜合財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

1. 一般事項

本公司於二零一六年五月十八日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司，其註冊辦事處為 Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司於二零一六年六月十三日根據香港法例第622章公司條例(「**公司條例**」)第16部於香港公司註冊處處長註冊為非香港公司。

本公司為一間投資控股公司，其營運附屬公司之主要業務為於新加坡提供綜合樓宇服務及承接樓宇建造工程。本集團亦從事區塊鏈技術開發及應用業務以及工業大麻業務。

本集團之功能貨幣為新加坡元(「**新加坡元**」)，新加坡元亦為本集團之呈列貨幣。

截至二零二一年九月三十日止六個月之未經審核綜合財務報表於二零二一年十一月三十日獲本公司董事會批准。

2. 編製基準

綜合財務報表乃根據國際會計準則委員會(「**國際會計準則委員會**」)頒佈之所有適用國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)及公司條例規定之適用披露。

3. 應用國際財務報告準則

除下文所述者外，截至二零二一年九月三十日止六個月之綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二一年三月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致。

3. 應用國際財務報告準則(續)

於本中期期間，本集團已就編製本集團之綜合財務報表首次應用下列由國際會計準則委員會頒佈並於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間強制生效之新訂國際財務報告準則及其修訂本：

- 國際財務報告準則第 16 號修訂本 與 COVID-19 相關的租金減免
- 國際財務報告準則第 16 號修訂本 二零二一年六月三十日後與 COVID-19 相關的租金減免
- 國際財務報告準則第 9 號、
國際會計準則第 39 號、
國際財務報告準則第 7 號、
國際財務報告準則第 4 號
及國際財務報告準則第 16 號修訂本 利率基準改革 — 第 2 階段

該等準則對本集團於本中期財務報告所載本期間或過往期間之業績及財務狀況之編製或呈列方式並無重大影響。本集團亦無應用任何於本會計期間尚未生效之新訂準則或詮釋。

4. 收益及分部資料

收益指來自：(i) 提供專注於維修及安裝機械及電氣(「**機電**」)系統(包括小型維修及裝修工程)之綜合樓宇服務(「**綜合樓宇服務**」)；(ii) 承接樓宇建造工程(「**樓宇建造工程**」)；(iii) 從事營運、維護及管理有關區塊鏈技術之數據中心及其他高性能數據處理設施及設備、營運數碼資產交易平台及提供區塊鏈策略性諮詢服務(「**區塊鏈技術開發及應用**」)；及(iv) 從事大麻種子研究、大麻種植、大麻二酚(「**CBD**」)提取及 CBD 下游產品應用(「**工業大麻**」)之收入。

本集團向執行董事(即本集團之主要營運決策者(「**主要營運決策者**」))報告資料，以分配資源及評估表現。主要營運決策者審閱按服務性質(即「**綜合樓宇服務**」、「**樓宇建造工程**」、「**區塊鏈技術開發及應用**」及「**工業大麻**」)的收益及期內整體溢利。概無定期向主要營運決策者提供本集團之業績、資產及負債分析以供審閱。因此，僅按照國際財務報告準則第 8 號「**經營分部**」呈列有關實體服務、主要客戶及地區資料之披露。

4. 收益及分部資料(續)

本集團期內收益之分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
國際財務報告準則第 15 號範圍內之		
來自客戶合約的收益		
綜合樓宇服務	16,633,764	11,267,580
樓宇建造工程	2,174,548	413,710
工業大麻	—	—
	18,808,312	11,681,290
來自其他來源的收入		
區塊鏈技術開發及應用(附註)	(661,609)	5,647,583
	18,146,703	17,328,873

附註：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
來自區塊鏈技術開發及應用業務的收入		
數字資產交易	—	4,020,728
數字資產存貨之公平值(虧損)/收益	(661,609)	433,831
其他	—	1,193,024
	(661,609)	5,647,583

4. 收益及分部資料(續)

有關主要客戶之資料

來自佔本集團總收益超過 10% 之客戶之收益如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	新加坡元	新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)
客戶 I	4,344,738	3,691,941
客戶 II	3,496,600	1,894,923
客戶 III	1,902,263	附註 b
客戶 IV	附註 b	1,809,853

附註：

- (a) 截至二零二一年及二零二零年九月三十日止六個月，來自客戶 I、III 及 IV 收益產生自提供綜合樓宇服務，而來自客戶 II 收益產生自提供綜合樓宇服務及樓宇建造工程。
- (b) 相關收益並未佔本集團總收益 10% 以上。

4. 收益及分部資料(續)

地區資料

本集團來自客戶之收益及有關其指定非流動資產(包括物業、廠房及設備以及於一間聯營公司之權益)的資料按地區詳列如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
來自外部客戶之收益		
新加坡	18,808,312	11,681,290
中華人民共和國(「中國」)	—	—
	18,808,312	11,681,290
來自外部客戶之收入		
香港	(661,609)	5,534,565
加拿大	—	113,018
	18,146,703	17,328,873
	二零二一年 九月三十日	二零二一年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
非流動資產		
新加坡	6,816,335	7,231,336
香港	867,048	913,879
加拿大	—	—
中國	—	—
	7,683,383	8,145,215

4. 收益及分部資料(續)

收益劃分

國際財務報告準則第 15 號範圍內之來自客戶合約的收益進一步分析如下：

	綜合樓宇服務		樓宇建造工程		工業大廈		總計	
	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
按收益確認時間劃分								
按一段時間	16,633,764	11,267,580	2,174,548	413,710	—	—	18,808,312	11,681,290
	16,633,764	11,267,580	2,174,548	413,710	—	—	18,808,312	11,681,290

5A. 其他收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
利息收入	17,338	85,622
政府補助	335,415	207,258
融資租賃利息收入	83,326	395,670
其他	29,454	99,114
	465,533	787,664

5B. 其他收益及虧損

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
透過損益列賬之金融資產之 公平值(虧損)/收益	(513,198)	230,084
匯兌收益/(虧損)淨額	333,304	(911,046)
其他	(17,068)	(6,451)
	(196,962)	(687,413)

6. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
銀行借貸之利息	—	16,550
租賃負債之利息成本	3,873	7,086
	3,873	23,636

7. 所得稅開支

新加坡企業所得稅乃按於新加坡產生或源自新加坡之估計應課稅溢利以17%(二零二零年九月三十日:17%)稅率計提撥備。

由於本集團並無於香港產生任何應課稅溢利,故毋須就香港利得稅計提撥備(二零二零年九月三十日:就應課稅溢利按16.5%計提撥備)。

於兩個期間內,由於本集團並無於中國產生任何應課稅溢利,故毋須就中國企業所得稅計提撥備。

7. 所得稅開支(續)

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
稅項開支包括：		
即期所得稅		
— 新加坡企業所得稅	445,011	456,654
— 香港利得稅	—	154,255
— 中國企業所得稅	—	—
於過往年度超額撥備	(150,144)	—
	294,867	610,909

8. 期內溢利

期內溢利乃經扣除以下各項後達致：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊	348,391	496,034
使用權資產折舊	130,649	336,725
員工成本(包括董事薪酬)		
— 薪金及其他福利	3,708,294	3,036,226
— 新加坡中央公積金及香港強積金供款	131,792	155,747
— 股權結算以股份為基礎之付款	39,084	386,051
員工成本總額	3,879,170	3,578,024
物料成本	1,751,780	735,913
分包商成本	9,718,455	4,911,559

9. 股息

董事不建議派付截至二零二一年九月三十日止六個月之中期股息(截至二零二零年九月三十日止六個月：無)。

10. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利之計算方法乃基於下列數據釐定：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)
本公司擁有人應佔溢利(新加坡元)	394,363	877,897
用於計算每股基本及攤薄盈利之 已發行普通股加權平均數	1,095,040,000	1,030,540,000
每股基本及攤薄盈利(新加坡分)	0.04	0.09

11. 物業、廠房及設備

	二零二一年 九月三十日	二零二一年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
於二零二一年／二零二零年四月一日之賬面值	7,407,434	8,739,130
添置	10,679	840,397
出售	—	(2,995)
出售附屬公司	—	(706,903)
終止租賃安排	—	(17,126)
期／年內折舊撥備	(479,040)	(1,438,685)
外匯差額之影響	967	(6,384)
於九月三十日／三月三十一日之賬面值	6,940,040	7,407,434

12. 存貨

	二零二一年 九月三十日	二零二一年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
低價值耗材	163,535	133,455
數字資產存貨	1,789,780	2,437,029
	1,953,315	2,570,484

於二零二一年九月三十日及二零二一年三月三十一日，數字資產存貨結餘指本集團之自有存貨。該結餘按公平值減銷售成本計量。

由於本集團買賣數字資產及自有關價格浮動產生溢利，故本集團應用國際會計準則第2號之指引，並按公平值減銷售成本計量數字資產存貨。本集團認為，概無任何數字資產的重大「銷售成本」，因此，數字資產的計量乃以其公平值，公平值的變動在變動期間的損益表內確認，有關數字資產存貨之公平值估計的資料，請參閱附註21(b)。

重新計量於二零二一年九月三十日的數字資產存貨所得的公平值虧損為661,609新加坡元(二零二零年九月三十日：收益433,831新加坡元)，呈列為未經審核綜合損益表內「區塊鏈技術開發及應用」分部的收益。

13. 貿易應收款項

	二零二一年 九月三十日	二零二一年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
已開票貿易應收款項	5,821,151	8,222,562
未開票貿易應收款項(附註a)	1,476,582	1,459,097
	7,297,733	9,681,659

附註：

- a) 未開票貿易應收款項指(i) 綜合樓宇服務中已實施但尚未開票工程之應計收益；及(ii) 有權開具發票之已竣工樓宇建造工程合約將予開票之建築收益之結餘。

本集團就貿易應收款項授予客戶之信貸期通常為自發票日期起計15至60日。以下為於各報告期末根據發票日期呈列之貿易應收款項賬齡分析：

	二零二一年 九月三十日	二零二一年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
90日內	5,000,190	7,359,036
91日至180日	336,185	672,807
181日至365日	345,636	97,562
一年以上但不超過兩年	89,551	48,195
兩年以上	49,589	44,962
	5,821,151	8,222,562

14. 其他應收款項、按金及預付款項

	二零二一年 九月三十日	二零二一年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
按金	319,418	126,216
預付款項	181,766	1,476,974
員工墊款	28,500	28,500
其他應收款項	1,002,759	1,448,893
應收經紀款項	19,170,082	22,312,548
應收一間聯營公司款項	2,015,864	2,279,530
	22,718,389	27,672,661

15. 應收／(付)關聯公司款項

	二零二一年 九月三十日	二零二一年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
應收款項：		
貿易相關	710	19,483
非貿易相關	883,861	877,925
	884,571	897,408
應收一間關聯公司款項減值	(149,991)	(150,804)
	734,580	746,604
應付款項：		
非貿易相關	520,788	508,600

應收／(付)一間關聯公司款項—非貿易相關乃無抵押、免息及須按要要求歸還。

應收關聯公司款項 — 貿易相關為無抵押、免息及信貸期自發票日期起計 30 日。以下為於報告期末根據發票日期呈列之應收關聯公司款項 — 貿易相關之賬齡分析：

	二零二一年 九月三十日	二零二一年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
90 日內	—	19,483
91 日至 180 日	710	—
	710	19,483

16. 應收融資租賃款項

	最低應收租賃付款		最低應收租賃付款現值	
	二零二一年 九月三十日	二零二一年 三月三十一日	二零二一年 九月三十日	二零二一年 三月三十一日
	(未經審核) 新加坡元	(經審核) 新加坡元	(未經審核) 新加坡元	(經審核) 新加坡元
應收融資租賃款項包括：				
一年內	1,188,112	1,160,306	1,072,286	1,008,766
一年後但三年內	990,093	1,547,074	956,893	1,467,879
	2,178,205	2,707,380	2,029,179	2,476,645
減：未賺取融資租賃收入	(149,026)	(230,735)	—	—
	2,029,179	2,476,645	2,029,179	2,476,645
減：減值虧損撥備	(52,500)	(52,500)	(52,500)	(52,500)
最低應收租賃付款現值	1,976,679	2,424,145	1,976,679	2,424,145
			二零二一年 九月三十日	二零二一年 三月三十一日
			新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
代表				
即期			1,019,786	956,266
非即期			956,893	1,467,879
			1,976,679	2,424,145
實際利率				
應收融資租賃款項			7.5%	7.5%

16. 應收融資租賃款項(續)

於報告日期基於已逾期及經扣除虧損撥備之應收融資租賃款項之賬齡分析如下：

	二零二一年 九月三十日	二零二一年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
未逾期	1,976,679	2,424,145

應收融資租賃款項乃以租賃資產作抵押。

17. 已抵押銀行存款／銀行結餘及現金

	二零二一年 九月三十日	二零二一年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
已抵押銀行存款(附註a)	208,948	786,008
銀行結餘及現金(附註b)	26,472,133	21,698,546

附註：

- 已抵押銀行存款指就以客戶為受益人授予本集團的履約擔保之相關金額而存放於銀行且原到期日為12個月之按金。於二零二一年九月三十日及二零二一年三月三十一日，該結餘按年利率0.25%計息。
- 銀行結餘按市場利率0.1%(二零二一年三月三十一日：0.1%)計息。

18. 貿易及其他應付款項

	二零二一年 九月三十日	二零二一年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
貿易應付款項	3,221,619	5,593,779
貿易應計費用	950,428	1,151,447
	4,172,047	6,745,226
應計營運開支	706,168	768,232
其他應付款項		
應付貨品及服務稅	323,760	455,374
其他	43,495	142,426
	5,245,470	8,111,258

以下為於各報告期末根據發票日期呈列之貿易應付款項之賬齡分析：

	二零二一年 九月三十日	二零二一年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
90日內	2,446,818	3,030,069
91日至180日	292,120	1,805,252
181日至365日	297,906	612,932
一年以上但不超過兩年	139,307	94,668
兩年以上	45,468	50,858
	3,221,619	5,593,779

從供應商及分包商取得有關採購之信貸期為15至90日(二零二一年三月三十一日：15至90日)或於交付時支付。

19. 股本

	股份數目	面值	股本
		港元	港元
法定股本：			
於二零二零年三月三十一日(經審核)、			
二零二一年三月三十一日(經審核)及			
二零二一年九月三十日(未經審核)			
	5,000,000,000	0.01	50,000,000
		股份數目	股本
			新加坡元
已發行及繳足：			
於二零二零年三月三十一日(經審核)			
		1,030,540,000	1,853,341
發行股本(附註a)			
		64,500,000	112,969
於二零二一年三月三十一日(經審核)及			
二零二一年九月三十日(未經審核)			
		1,095,040,000	1,966,310

附註：

- a) 於二零二一年三月二十六日，本公司已配發及發行64,500,000股每股面值為0.01港元之普通股予一名獨立第三方，認購價為每股股份0.42港元，令股本及股份溢價分別增加645,000港元(相當於112,969新加坡元)及26,445,000港元(相當於4,631,754新加坡元)。

20. 關聯方交易

本集團若干交易及安排乃與關聯方訂立及按訂約方釐定基準訂立的該等交易及安排的影響於該等綜合財務報表內反映。

20. 關聯方交易 (續)

除綜合財務報表其他部分所披露之詳情外，本集團已於報告期內與關聯方訂立以下交易：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
向關聯公司銷售服務 (附註 a)	10,807	28,736

附註：

- a) 本集團一名主要管理人員於截至二零二一年及二零二零年九月三十日止六個月於該等關聯公司擁有重大影響力。

主要管理人員薪酬

於期內，董事及主要管理層其他成員之薪酬如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
短期福利	717,988	810,920
離職後福利	15,743	19,403
薪酬總額	733,731	830,323

21. 公平值計量

(a) 按公平值計量之金融工具

下表載列本集團金融工具於報告期末按經常性基準計量之公平值，分類為國際財務報告準則第13號「公平值計量」所界定之三級公平值等級。

	第1級	第2級	第3級	總計
	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
於二零二一年九月三十日				
(未經審核)：				
透過其他全面收益按				
公平值列賬之金融資產				
— 非上市股權投資				
於新加坡	—	—	—	—
於中國	—	—	212,196	212,196
於香港	—	—	1,502,563	1,502,563
透過損益按公平值列賬之				
金融資產				
— 非上市股權投資	—	—	603,330	603,330
— 上市股權投資	1,303,823	—	—	1,303,823
	1,303,823	—	2,318,089	3,621,912
於二零二一年三月三十一日				
(經審核)：				
透過其他全面收益按				
公平值列賬之金融資產				
— 非上市股權投資				
— 於新加坡	—	—	—	—
— 於中國	—	—	207,230	207,230
透過損益按公平值列賬之				
金融資產				
— 非上市股權投資	—	—	597,688	597,688
— 上市股權投資	1,163,662	—	—	1,163,662
	1,163,662	—	804,918	1,968,580

21. 公平值計量(續)

(a) 按公平值計量之金融工具(續)

於二零二一年九月三十日及二零二一年三月三十一日，本集團並無任何按公平值計量之金融負債。

截至二零二一年九月三十日止六個月，就金融資產及負債而言，第1級與第2級公平值計量之間並無轉撥，亦無轉入第3級或自第3級轉出(截至二零二一年三月三十一日止年度：無)。

有關第3級公平值計量之資料

非上市股權投資乃基於市場上可觀察到之輸入數據及公司特定財務資料等不可觀察輸入數據，使用估值技術計量。

本集團使用市場法及股權分配模型，並具有不可觀察輸入值釐定透過損益按公平值計量的非上市股權投資於二零二一年九月三十日之公平值。

本集團使用近期交易釐定透過其他全面收益按公平值計量的非上市股權投資於二零二一年九月三十日之公平值。

期內第3級公平值計量結餘之變動如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
非上市股權投資		
於四月一日	207,230	729,514
添置	1,484,042	—
匯兌調整	23,487	(28,451)
於九月三十日	1,714,759	701,063

21. 公平值計量(續)

(b) 按公平值計量之非金融工具

i. 公平值層級

此附註說明於釐定在未經審核綜合中期財務報表確認及按公平值計量之非金融工具之公平值時所作出之判斷及估計。為提供有關釐定公平值時所用輸入數據之可靠性指標，本集團已將其非金融工具分類至根據有關會計準則所述之三個層級。

	第1級	第2級	第3級	總計
	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
於二零二一年九月 三十日(未經審核):				
— 數字資產存貨	1,789,780	—	—	1,789,780
於二零二一年三月 三十一日(經審核):				
— 數字資產存貨	2,437,029	—	—	2,437,029

期內並無第1級、第2級及第3級之間之經常性公平值計量轉撥。

ii. 估值輸入數據及與公平值之關係

持有數字資產存貨之主要目的為於本集團區塊鏈技術開發及應用業務之日常業務過程中在場外交易市場買賣。

於二零二一年九月三十日，數字資產存貨按第1級公平值計量。數字資產存貨之公平值乃參考對應數字資產之主要數字資產市場的報價而釐定。

22. 報告期後事項

截至二零二一年九月三十日止六個月後及直至此等財務報表獲批准日期，比特幣市價已上升至57,000美元，導致數字資產存貨之公平值收益約420,000美元（相當於約575,000新加坡元）。

23. 批准中期財務報表

截至二零二一年九月三十日止六個月之未經審核綜合中期財務報表經由董事會於二零二一年十一月三十日批准及授權發佈。

24. 審閱未經審核中期財務報表

截至二零二一年九月三十日止六個月之未經審核中期財務報表已由本公司審核委員會審閱，且並無意見分歧。

管理層討論及分析

業務回顧及前景

本集團於截至二零二一年九月三十日止六個月之收益約為 18.1 百萬新加坡元（二零二零年九月三十日：約 17.3 百萬新加坡元）。本集團之毛利由截至二零二零年九月三十日止六個月約 5.4 百萬新加坡元減少至截至二零二一年九月三十日止六個月約 4.9 百萬新加坡元，而本集團之毛利率由截至二零二零年九月三十日止六個月約 31.2% 減少至截至二零二一年九月三十日止六個月約 27.1%。

根據新加坡建設局（「**建設局**」），二零二一年的總建築需求預計將恢復。建設局預計建築需求於中期將穩步上升。於二零二二年至二零二五年期間，需求預計將達致每年 250 億新加坡元至 320 億新加坡元。同樣，預計公營部門將引領需求，並於二零二二年至二零二五年期間每年貢獻約 140 億新加坡元至 180 億新加坡元，而建築項目及土木工程的需求比例相若。與此同時，私營部門的建築需求預計亦將於同一時期穩步上升，可達致每年 110 億新加坡元至 140 億新加坡元。倘 COVID-19 治療及疫苗見效並放寬封鎖限制，預計全球經濟將逐步復甦。

本集團正在密切關注有關情況，在經濟面臨挑戰的情況下將在營運及財務上保持審慎的態度。本集團將與相關新加坡政府機構及客戶合作以減輕潛在問題，同時亦會繼續管理其開支，不斷檢討業務策略，並以細心及審慎的態度尋找機會。

管理層討論及分析(續)

業務回顧及前景(續)

本集團之區塊鏈技術開發及應用業務涵蓋營運、維護及管理有關區塊鏈技術之數據中心及高性能數據處理設施及設備、數字資產交易平台、區塊鏈策略性諮詢服務。於回顧期間，區塊鏈技術開發及應用業務的收益減少，由截至二零二零年九月三十日止六個月約5.6百萬新加坡元的收益減少至截至二零二一年九月三十日止六個月約662,000新加坡元的虧損。於回顧期間的虧損乃由於比特幣價格由二零二一年三月底的約59,000美元下降至二零二一年九月底的約43,000美元。然而，回顧期間結束後，比特幣價格回升，並創下歷史新高，故本集團預計將受惠於有關價格上漲。於本公告日期，比特幣的市場價格約為57,000美元。

本集團之工業大麻業務於回顧期間並不活躍。

未來前景

本集團有意繼續現有主要業務，於新加坡提供綜合樓宇服務及承接樓宇建造工程。與此同時，本集團有意投資新商機，以實現業務擴展及多元化，藉此提升股東價值，並與現有業務相輔相成。

儘管區塊鏈技術開發於回顧期間的收益及毛利減少，但考慮到區塊鏈技術應用不斷拓展至不同領域及行業，董事對區塊鏈技術開發及應用業務抱持樂觀態度。

工業大麻業務方面，本集團將定期檢討市況，探尋在該行業之發展及拓展機會。

管理層討論及分析(續)

財務回顧

收益

截至二零二一年九月三十日止六個月，本集團錄得收益約18.1百萬新加坡元(二零二零年九月三十日：約17.3百萬新加坡元)，增加約0.8百萬新加坡元或約4.6%。

來自綜合樓宇服務之收益由截至二零二零年九月三十日止六個月約11.3百萬新加坡元增加至截至二零二一年九月三十日止六個月約16.6百萬新加坡元，增加約5.3百萬新加坡元或46.9%。該增加乃主要由於新加坡政府取消了於二零二零年四月七日至二零二零年六月一日期間(「阻斷期間」)為應對2019冠狀病毒病(「COVID-19」)在當地傳播而實施的阻斷措施。本集團的大部分項目於阻斷期間暫停，以致本集團於截至二零二零年九月三十日止六個月上一期間的綜合樓宇服務及樓宇建造工程進度嚴重放緩。

樓宇建造工程所得收益由截至二零二零年九月三十日止六個月約0.4百萬新加坡元增加約1.8百萬新加坡元或約450%至截至二零二一年九月三十日止六個月約2.2百萬新加坡元，此乃主要由於新加坡政府取消了阻斷措施所致(如上文所述)。

收益增幅部分被區塊鏈技術開發及應用業務所得收益之減幅約6.3百萬新加坡元所抵銷，該業務收益由截至二零二零年九月三十日止六個月約5.6百萬新加坡元的收益減少至截至二零二一年九月三十日止六個月約662,000新加坡元的虧損。於回顧期間的虧損乃主要由於比特幣價格於回顧期間內下跌致令本集團錄得負公平值變動所致。

管理層討論及分析 (續)

財務回顧 (續)

銷售及服務成本

本集團之銷售及服務成本由截至二零二零年九月三十日止六個月約11.9百萬新加坡元增加至截至二零二一年九月三十日止六個月約13.2百萬新加坡元，相當於增加約1.3百萬新加坡元或約10.9%，乃主要由於綜合樓宇服務業務及樓宇建造工程業務收益增加所致(如上文所述)。

毛利及毛利率

本集團之毛利由截至二零二零年九月三十日止六個月約5.4百萬新加坡元減少至截至二零二一年九月三十日止六個月約4.9百萬新加坡元，減少約0.5百萬新加坡元或約9.3%。該減少乃主要由於區塊鏈技術開發及應用業務之收益減少所致(如上文所述)。

本集團之毛利率由截至二零二零年九月三十日止六個月之31.2%減少至截至二零二一年九月三十日止六個月約27.1%，由於傳統上毛利率較低的綜合樓宇服務及樓宇建造工程所貢獻的收益增加所致。

管理層討論及分析(續)

財務回顧(續)

其他收益及虧損

本集團之其他收益及虧損由截至二零二零年九月三十日止六個月之虧損約 687,000 新加坡元改變為截至二零二一年九月三十日止六個月之虧損約 197,000 新加坡元。該變動乃部分由於以港元計值之貨幣項目以及現金及現金等價物因截至二零二一年九月三十日止六個月之港元兌新加坡元升值而導致外匯收益約 333,000 新加坡元(二零二零年九月三十日：虧損約 911,000 新加坡元)所致。本集團其他收益及虧損變動的另一個原因為期內按公平值計入損益的金融資產的公平值虧損約為 513,000 新加坡元(二零二零年九月三十日：收益約為 230,000 新加坡元)。

行政開支

本集團之行政開支由截至二零二零年九月三十日止六個月約 3.7 百萬新加坡元增加至截至二零二一年九月三十日止六個月約 4.5 百萬新加坡元，增加約 0.8 百萬新加坡元或約 21.6%。於上一期間，本集團受惠於新加坡政府因應 COVID-19 疫情對建造業採取的支援措施。本集團享有外籍勞工稅豁免及回扣，以及補貼本地僱員薪金的資助。因此，上一期間之行政開支大幅減少。

管理層討論及分析 (續)

財務回顧 (續)

融資成本

本集團之融資成本由截至二零二零年九月三十日止六個月約24,000新加坡元減少至截至二零二一年九月三十日止六個月約4,000新加坡元。由於按揭貸款已於回顧期開始前悉數償還，故於截至二零二一年九月三十日止六個月概無銀行貸款利息(二零二零年九月三十日：約17,000新加坡元)。租賃利息亦由截至二零二零年九月三十日止六個月約7,000新加坡元減少至截至二零二一年九月三十日止六個月約4,000新加坡元。

所得稅開支

本集團之所得稅開支由截至二零二零年九月三十日止六個月約611,000新加坡元減少至截至二零二一年九月三十日止六個月約295,000新加坡元，減少約316,000新加坡元或約51.7%，此乃由於除稅前溢利減少所致。

本公司擁有人應佔溢利

本集團於截至二零二一年九月三十日止六個月之本公司擁有人應佔溢利約為394,000新加坡元(截至二零二零年九月三十日止六個月：約878,000新加坡元)，減少約484,000新加坡元。此乃主要由於區塊鏈技術開發及應用業務於回顧期間表現不理想。

管理層討論及分析(續)

中期股息

董事並不建議派付截至二零二一年九月三十日止六個月之中期股息(截至二零二零年九月三十日止六個月：無)。

流動資金及財務資源

本集團於截至二零二一年九月三十日止六個月維持穩健的財務狀況。於二零二一年九月三十日，本集團之銀行結餘及現金總額為約26.5百萬新加坡元(二零二一年三月三十一日：約21.7百萬新加坡元)。本集團於二零二一年九月三十日之流動比率為約8.1倍(二零二一年三月三十一日：約5.9倍)。

庫務政策

本集團已就其庫務政策採納審慎的財務管理策略，因此於期內維持穩健的財務狀況。董事會密切監察本集團的流動資金狀況以保證本集團之資產、負債及其他承擔的流動資金架構能夠隨時滿足其資金需求。

資產抵押

於二零二一年九月三十日，本集團擁有已抵押銀行存款約209,000新加坡元(二零二一年三月三十一日：約786,000新加坡元)，乃與以客戶為受益人發出之相應金額履約擔保有關。

管理層討論及分析(續)

外匯風險承擔

本集團主要營運附屬公司之功能貨幣為新加坡元。然而，本公司若干附屬公司的資產及負債以港元及人民幣計值。本集團因以港元及人民幣計值之未來商業交易及已確認資產及負債承受外匯風險。截至二零二一年九月三十日止六個月，本集團並無使用任何金融工具對沖其外匯風險。本集團於截至二零二一年九月三十日止六個月錄得外匯收益約333,000新加坡元(二零二零年九月三十日：虧損約911,000新加坡元)。

資本架構

於二零二一年九月三十日，本公司股本及擁有人應佔權益分別為約1.9百萬新加坡元及63.0百萬新加坡元(二零二一年三月三十一日：分別為約1.9百萬新加坡元及62.3百萬新加坡元)。

有關附屬公司、聯營公司及合營公司之重大收購及出售事項

截至二零二一年九月三十日止六個月，概無進行有關附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購及出售事項。

管理層討論及分析(續)

僱員及薪酬政策

於二零二一年九月三十日，本集團共僱有 249 名全職僱員(包括執行董事)，而於二零二一年三月三十一日則有 257 名全職僱員。本集團僱員之薪酬乃根據彼等之工作範圍、職責及表現釐定。本地僱員亦視乎其各自表現及本集團盈利能力而享有酌情花紅。取決於外籍工人之工作許可證有效期，本集團新加坡綜合樓宇服務業務及樓宇建造工程業務的外籍工人一般按兩年基準受僱，及須基於彼等之表現續約，而薪酬乃根據其工作技能而釐定。其他僱員福利包括提供退休福利、醫療福利及培訓課程贊助。

重大投資或資本資產之未來計劃

除本報告所披露者外，本集團並無任何其他重大投資或資本資產計劃。

或然負債

於二零二一年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

所持重大投資

截至二零二一年九月三十日止期間，本集團並無持有任何重大投資。

管理層討論及分析(續)

上市所得款項用途

本公司之股份於二零一七年三月三十日在香港聯合交易所有限公司主板上市(「上市」)。

經扣除上市相關費用後，上市所得款項淨額約為21.6百萬新加坡元(相當於約124.1百萬港元)，其中約10.2百萬新加坡元已於二零二一年九月三十日動用。

業務目標	於二零二一年		於二零二一年		於二零二一年		於二零二一年		全數 動用未動用 所得款項之 預期時間表
	所得款項淨額 千新加坡元	四月一日之 已動用金額 千新加坡元	四月一日 之結餘 千新加坡元	於期內之 已動用金額 千新加坡元	九月三十日 之已動用金額 千新加坡元	九月三十日 之結餘 千新加坡元	九月三十日 之結餘 千新加坡元		
投資就擴大經營規模及承接更多新加坡綜合樓宇服務項目所需的人力資源及廠房及設備	12,475	3,856	8,619	278	4,134	8,341		於截至二零二三年三月三十一日止財政年度末前	
投資就擴增內部能力及於供水及衛生工程、電氣工程及空調工程方面減少使用分包商所需的人力資源及廠房及設備	6,971	3,582	3,389	307	3,889	3,082		於截至二零二三年三月三十一日止財政年度末前	
營運資金	2,137	2,131	—	—	2,137	—		已全數動用	
	21,583	9,575	12,008	585	10,160	11,423			

管理層討論及分析(續)

來自根據一般授權認購新股份之所得款項用途

本公司已於二零二一年三月二十六日完成 64,500,000 股新普通股的認購事項。本公司已根據一般授權以每股認購股份 0.420 港元向一名認購方配發及發行合共 64,500,000 股新普通股。

認購事項之所得款項淨額(經扣除法律開支後)約為 4.7 百萬新加坡元(相當於約 27.0 百萬港元)，其中 2.2 百萬新加坡元已於二零二一年九月三十日動用。

有關認購事項之所得款項用途詳情載列如下：

業務目標	於二零二一年		於二零二一年		於二零二一年		於二零二一年		全數 動用未動用 所得款項之 預期時間表
	所得款項淨額 千新加坡元	已動用金額 千新加坡元	四月一日 之結餘 千新加坡元	四月一日 之結餘 千新加坡元	於期內之 已動用金額 千新加坡元	九月三十日 之已動用金額 千新加坡元	九月三十日 之結餘 千新加坡元	九月三十日 之結餘 千新加坡元	
營運資金	4,729	—	4,729	2,243	2,243	2,486	2,486	於截至 二零二一年 三月三十一日 止財政年度末前	

報告期後事項

截至二零二一年九月三十日止六個月後及直至此等財務報表獲批准日期，比特幣的市價上升至約為 57,000 美元，導致數字資產存貨之公平值收益約為 420,000 美元(相當於約 575,000 新加坡元)。

企業管治及其他資料

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益

於二零二一年九月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益及淡倉，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司普通股的好倉

董事姓名	身份／性質	所持／擁有權益 的股份數目	持股概約百分比
姚勇杰先生（「姚先生」）	透過受控法團	366,175,000 (附註1)	33.44%

附註：

- (1) 於二零二一年九月三十日，365,175,000股股份由Morgan Hill Holdings Limited（「Morgan Hill」）直接持有，而Morgan Hill則由Great Scenery Ventures Limited擁有51%，Great Scenery Ventures Limited則為姚先生全資實益擁有之公司。1,000,000股股份由姚先生個人擁有。

於本公司相關股份的好倉

呂旭雯女士，為一名非執行董事，彼根據本公司之購股權計劃獲授購股權，有關詳情載列於下文「購股權計劃」一節。

企業管治及其他資料 (續)

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益 (續)

除上文所披露者外，於二零二一年九月三十日，概無本公司董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條須作出記錄，或根據標準守則另行知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東及其他人士於股份及相關股份中的權益

於二零二一年九月三十日，根據證券及期貨條例第336條須予存置之權益登記冊中記錄佔本公司股份或相關股份5%或以上之權益及淡倉如下：

企業管治及其他資料 (續)

主要股東及其他人士於股份及相關股份中的權益 (續)

於本公司普通股的好倉

名稱	身份／權益性質	所持股份數目	佔本公司已 發行股本總額 之百分比
<i>主要股東</i>			
Morgan Hill	直接實益擁有	365,175,000 (附註1)	33.35%
Great Scenery Ventures Limited (「 Great Scenery 」) (附註3)	透過受控法團	365,175,000 (附註1)	33.35%
Emperor Grand International Limited (「 Emperor Grand 」) (附註4)	透過受控法團	365,175,000 (附註1)	33.35%
朱廣平先生(「朱先生」) (附註4)	透過受控法團	365,175,000 (附註1)	33.35%

企業管治及其他資料 (續)

主要股東及其他人士於股份及相關股份中的權益 (續)

於本公司普通股的好倉 (續)

名稱	身份/權益性質	所持股份數目	佔本公司已 發行股本總額 之百分比
<i>其他人士</i>			
梁錫光先生	直接實益擁有	66,665,000	6.09%
獅子國際有限公司(「獅子國際」)	直接實益擁有	64,500,000 (附註2)	5.89%
獅子金融集團有限公司(「獅子金融」) (附註5)	透過受控法團	64,500,000 (附註2)	5.89%
獅子集團控股有限公司(「獅子集團」) (附註5)	透過受控法團	64,500,000 (附註2)	5.89%
王健先生(「王先生」)(附註5)	透過受控法團	64,500,000 (附註2)	5.89%

企業管治及其他資料 (續)

主要股東及其他人士於股份及相關股份中的權益 (續)

於本公司普通股的好倉 (續)

附註：

- (1) 本公司365,175,000股股份之股權涉及同一批股份。
- (2) 本公司64,500,000股股份之股權涉及同一批股份。
- (3) Great Scenery 因其於Morgan Hill 之51%股權而被視為持有股權。
- (4) Emperor Grand 因其於Morgan Hill 之49%股權而被視為持有股權。Emperor Grand 由朱先生全資實益擁有。
- (5) 獅子金融因其於獅子國際之100%股權而被視為持有股權。獅子集團因其於獅子金融之100%股權而被視為持有股權。獅子集團由王先生實益擁有63.1%。

除上文所披露者外，於二零二一年九月三十日，概無其他人士（本公司董事及主要行政人員除外，彼等之權益載於上文「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益」一節）於本公司之股份或相關股份中，擁有根據證券及期貨條例第336條規定須予記錄之任何權益或淡倉。

企業管治及其他資料 (續)

購股權計劃

本公司已於二零一七年一月五日(「採納日期」)採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃將由採納日期至二零二七年一月四日之十年期間有效及生效。購股權計劃的條款符合上市規則第 17 章的規定。

購股權計劃旨在鼓勵或獎勵合資格參與者對本集團所作出的貢獻及／或使本集團能夠聘請及挽留優秀僱員及吸引對本集團或本集團持有其任何股權的任何實體(「投資實體」)具價值的人力資源。

購股權計劃的參與者須為：

- (1) 本公司、其任何附屬公司及任何投資實體的任何僱員(不論全職或兼職僱員)；
- (2) 本公司、其任何附屬公司或任何投資實體的任何董事(包括執行、非執行及獨立非執行董事)；
- (3) 本集團的任何成員公司或任何投資實體的任何商品或服務供應商；
- (4) 本集團或任何投資實體的任何客戶；
- (5) 任何向本集團或任何投資實體提供研究、開發或其他技術支援的任何顧問、諮詢人士、經理、高級職員或實體；及
- (6) 或董事會全權酌情認為已經或可能對本集團或任何投資實體有貢獻而有資格獲得購股權計劃項下購股權的任何人士。

企業管治及其他資料 (續)

購股權計劃 (續)

根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃授出的所有購股權獲行使而可配發及發行的股份總數合共不得超過不時已發行股總數之30%。於截至購股權授出日期(包括當日)任何12個月期間，購股權計劃項下各參與者的最高限額不得超過已發行股份總數的1%。

購股權的行使期由董事會酌情釐定，惟相關期限不得超過授出日期後10年。可行使購股權前須持有購股權的最短期限由董事會於授出購股權時釐定。

於接納授出一份購股權的要約時須支付1新加坡元代價，而承授人應於本公司發出的要約函件所訂明的日期之內(即不遲於自發出日期起21個營業日)接納或拒絕授出授股權的要約。根據購股權計劃授出的任何特定購股權的一股股份行使價將由董事會全權酌情釐定並知會合資格人士，且至少須為以下最高者：(1) 於授出日期聯交所每日報價表所報股份收市價，(2) 於緊接授出日期前連續五個交易日聯交所每日報價表所報股份平均收市價，及(3) 於授出日期股份的面值。

企業管治及其他資料 (續)

購股權計劃 (續)

截至二零二一年九月三十日止六個月，根據購股權計劃，並無授出購股權，8,000,000份購股權已失效及並無購股權獲行使。於二零二一年九月三十日後及直至本報告日期，概無購股權被授出、失效或行使。

於二零二一年九月三十日，本公司董事及僱員在根據購股權計劃以1新加坡元代價授出可認購本公司股份的購股權（於二零二一年九月三十日每股市值為0.217港元）中擁有以下權益：

授出日期	於 二零二一年			購股權 可行使期間	每股行使價	於購股權 授出日期 每股市值	
	四月一日 未行使之 購股權數目	於期內 失效之 購股權數目	於期末 尚未行使之 購股權數目				
					港元	港元	
董事							
呂旭雯女士	二零一八年 八月二十三日	1,000,000	—	1,000,000	50% 購股權：二零一九年 八月二十三日至 二零二二年 八月二十二日	1.20	1.20
					50% 購股權：二零二零年 八月二十三日至 二零二二年 八月二十二日		

企業管治及其他資料 (續)

購股權計劃 (續)

授出日期	於 二零二一年			購股權 可行使期間	每股行使價	於購股權 授出日期 每股市價
	於 四月一日 未行使之 購股權數目	於期內 失效之 購股權數目	於期末 尚未行使之 購股權數目			
僱員	二零一八年 八月二十三日	1,000,000	—	1,000,000	50% 購股權： 二零一九年 八月二十三日至 二零二二年 八月二十二日 50% 購股權： 二零二零年 八月二十三日至 二零二二年 八月二十二日	1.20 1.20
	二零一九年 五月十六日	1,500,000	—	1,500,000	50% 購股權： 二零二零年 五月十六日至 二零二三年 五月十五日 50% 購股權： 二零二一年 五月十六日至 二零二三年 五月十五日	1.17 1.17

企業管治及其他資料(續)

購股權計劃(續)

授出日期	於 二零二一年			購股權 購股權數目	購股權 可行使期間	每股行使價	於購股權 授出日期 每股市價
	於 四月一日 未行使之 購股權數目	於期內 失效之 購股權數目	於期末 尚未行使之 購股權數目				
						港元	港元
顧問(附註1)							
陳錦坤先生	二零一八年 八月二十三日	2,000,000	—	2,000,000	50% 購股權： 二零一九年 八月二十三日至 二零二二年 八月二十二日 50% 購股權： 二零二零年 八月二十三日至 二零二二年 八月二十二日	1.20	1.20
彭程女士	二零一九年 五月十五日	5,000,000	—	5,000,000	購股權行使的前提 為承授人符合由本公司 釐定的工作表現目標， 並自授出日期起四年 為止均屬有效	1.20	1.19

企業管治及其他資料 (續)

購股權計劃 (續)

授出日期	於 二零二一年			購股權	購股權 可行使期間	每股行使價	於購股權 授出日期 每股市價
	四月一日 未行使之 購股權數目	於期內 失效之 購股權數目	於期末 尚未行使之 購股權數目				
顧問 (附註1)							
馬晶萍女士	二零一九年	10,000,000	—	10,000,000	50% 購股權：	1.17	1.17
高雅女士	五月十六日	10,000,000	—	10,000,000	二零二零年		
林妍希女士		1,000,000	—	1,000,000	五月十六日至		
王婷婷女士		1,000,000	—	1,000,000	二零二三年		
洪江鑫先生		1,000,000	—	1,000,000	五月十五日		
陳煒先生		1,000,000	—	1,000,000	50% 購股權：		
					二零二一年		
					五月十六日至		
					二零二三年		
					五月十五日		
姚君女士	二零一九年	8,000,000	(8,000,000)	—	不適用	0.568	0.56
	九月十八日						

附註：

- (1) 本集團委聘該等顧問以就其業務項目及投資者關係事宜提供意見。向該等顧問授予購股權乃作為服務費。董事會認為向該等顧問授出購股權可為彼等提供鼓勵及獎勵以為本集團之成功及發展作出貢獻。

企業管治及其他資料 (續)

遵守企業管治守則

本集團致力於維持良好的企業管治以保障股東權益及實現有效的問責制。本公司已採納上市規則附錄 14 所載之企業管治守則(「企業管治守則」)。就董事會所深知，本公司於截至二零二一年九月三十日止六個月一直遵守企業管治守則。

遵守上市發行人董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄 10 所載之標準守則，作為其董事進行證券交易的操守準則。經向董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等於截至二零二一年九月三十日止六個月一直遵守標準守則所載之規定準則。

購買、出售或贖回本公司證券

截至二零二一年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司證券。

代表董事會

主席

姚勇杰

二零二一年十一月三十日