

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## Grandshores Technology Group Limited

### 雄岸科技集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1647)

### 截至二零二三年九月三十日止六個月之 中期業績公告

雄岸科技集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年九月三十日止六個月(「回顧期間」)之未經審核綜合財務業績，連同截至二零二二年九月三十日止六個月(「上個期間」)之同期比較數字。

#### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二三年 新加坡元 (未經審核)	二零二二年 新加坡元 (未經審核)
收益	4	29,182,500	22,648,704
銷售及服務成本		<u>(25,265,247)</u>	<u>(19,731,633)</u>
毛利		3,917,253	2,917,071
其他收入		1,686,312	327,330
其他收益及虧損		(173,252)	(115,200)
銷售開支		(110,017)	(37,923)
行政開支		(6,715,934)	(5,296,043)
金融資產(確認)／撥回之減值虧損		(711)	32,963
融資成本	5	(61,887)	(9,440)
應佔聯營公司虧損		<u>(2,109)</u>	<u>(37,588)</u>
除稅前虧損		(1,460,345)	(2,218,830)
所得稅開支	6	<u>(120,009)</u>	<u>(84,766)</u>
期內虧損	7	<u>(1,580,354)</u>	<u>(2,303,596)</u>
期內其他全面虧損			
其後可能重新分類至損益之項目： 換算海外業務的匯兌差額		<u>(634,247)</u>	<u>(1,025,586)</u>
期內全面虧損總額		<u><u>(2,214,601)</u></u>	<u><u>(3,329,182)</u></u>

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
附註	新加坡元	新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)
<b>以下人士應佔期內(虧損)／溢利：</b>		
本公司擁有人	(1,542,702)	(2,339,613)
非控股權益	<u>(37,652)</u>	<u>36,017</u>
	<u><b>(1,580,354)</b></u>	<u><b>(2,303,596)</b></u>
<b>以下人士應佔全面(虧損)／收益總額：</b>		
本公司擁有人	(2,189,860)	(3,452,039)
非控股權益	<u>(24,741)</u>	<u>122,857</u>
	<u><b>(2,214,601)</b></u>	<u><b>(3,329,182)</b></u>
每股基本及攤薄虧損(新加坡分)	9 <u><b>(0.13)</b></u>	<u><b>(0.20)</b></u>

## 綜合財務狀況表

於二零二三年九月三十日

	附註	二零二三年 九月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零二三年 三月三十一日 新加坡元 (經審核)
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		7,137,044	6,772,069
於聯營公司之權益		2,922,572	2,864,880
透過其他全面收益按公平值列賬之股權投資		342,094	318,346
透過損益按公平值列賬之金融資產		409,527	391,963
		<u>10,811,237</u>	<u>10,347,258</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		4,087,502	787,414
貿易應收款項	10	11,449,898	12,748,632
應收融資租賃款項	11	328,297	328,732
其他應收款項、按金及預付款項		7,488,717	3,301,576
透過損益按公平值列賬之金融資產		3,213,261	3,707,026
固定銀行存款		13,000,000	21,996,000
銀行結餘及現金		14,984,172	15,317,016
		<u>54,551,847</u>	<u>58,186,396</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	12	6,621,463	7,494,208
應付關聯方款項		—	50,208
應付一家聯營公司款項		2,357,366	2,285,424
租賃負債		310,928	374,216
應付所得稅		224,744	145,338
		<u>9,514,501</u>	<u>10,349,394</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>45,037,346</u>	<u>47,837,002</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>55,848,583</u>	<u>58,184,260</u>

	二零二三年 九月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零二三年 三月三十一日 新加坡元 (經審核)
<b>非流動負債</b>		
租賃負債	17,007	138,083
遞延稅項負債	65,467	65,467
	<u>82,474</u>	<u>203,550</u>
<b>資產淨值</b>	<b><u>55,766,109</u></b>	<b><u>57,980,710</u></b>
<b>權益</b>		
<b>資本及儲備</b>		
股本	2,142,708	2,142,708
儲備	53,221,643	55,411,503
	<u>55,364,351</u>	<u>57,554,211</u>
<b>本公司擁有人應佔權益</b>	<b>55,364,351</b>	<b>57,554,211</b>
非控股權益	<u>401,758</u>	<u>426,499</u>
<b>權益總額</b>	<b><u>55,766,109</u></b>	<b><u>57,980,710</u></b>

# 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止六個月

## 1. 一般事項

本公司於二零一六年五月十八日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司，其註冊辦事處為 Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司於二零一六年六月十三日根據香港法例第622章公司條例(「**公司條例**」)第16部於香港公司註冊處處長註冊為非香港公司。

本公司為一間投資控股公司，其營運附屬公司之主要業務為於新加坡提供綜合樓宇服務及承接樓宇建造工程。本集團亦從事資訊科技的開發及應用業務。

本集團之功能貨幣為新加坡元(「**新加坡元**」)，新加坡元亦為本集團之呈列貨幣。

截至二零二三年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表於二零二三年十一月三十日獲本公司董事會批准。

## 2. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據國際會計準則理事會(「**國際會計準則理事會**」)頒佈之所有適用國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)編製。此外，簡明綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)及公司條例規定之適用披露。

## 3. 應用國際財務報告準則

除下文所述者外，截至二零二三年九月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二三年三月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致。

於本中期期間，本集團已就編製本集團之綜合財務報表首次應用下列由國際會計準則理事會頒佈並於本會計期間強制生效之新訂國際財務報告準則及其修訂本：

國際財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂本
國際會計準則第8號修訂本	會計估計之定義
國際會計準則第12號修訂本	與單一交易產生之資產及負債相關之遞延稅項
國際會計準則第1號及國際財務報告準則實務報告第2號修訂本	會計政策披露
國際會計準則第12號修訂本	國際稅制改革—第二支柱模型規則

於本中期期間應用新訂國際財務報告準則及其修訂本對本集團本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載披露並無重大影響。本集團截至二零二三年九月三十日止六個月之簡明綜合財務報表屬未經審核，惟已獲本公司審核委員會審閱。本集團並無應用於本會計期間尚未生效的任何新訂準則或詮釋。

#### 4. 收益及分部資料

收益指來自：(i)提供專注於維修及安裝機械及電氣系統(「機電」)(包括小型維修及裝修工程)之綜合樓宇服務(「綜合樓宇服務」)；(ii)承接樓宇建造工程(「樓宇建造工程」)；(iii)從事資訊科技開發及應用業務，包括提供有關區塊鏈技術及其他互聯網應用的服務，以及數字資產交易(「資訊科技的開發及應用」)的收入。

本集團向執行董事(即本集團之主要營運決策者(「主要營運決策者」))報告資料，以分配資源及評估表現。主要營運決策者審閱按服務性質(即「綜合樓宇服務」、「樓宇建造工程」及「資訊科技的開發及應用」)的收益及期內整體溢利或虧損。概無定期向主要營運決策者提供本集團之業績、資產及負債分析以供審閱。因此，僅按照國際財務報告準則第8號「經營分部」呈列有關實體服務、主要客戶及地區資料之披露。

本集團期內收益之分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 新加坡元 (未經審核)	二零二二年 新加坡元 (未經審核)
國際財務報告準則第15號範圍內之來自客戶合約的收益		
綜合樓宇服務	20,402,097	17,750,204
樓宇建造工程	8,822,527	5,463,830
資訊科技的開發及應用	11,713	—
	<u>29,236,337</u>	<u>23,214,034</u>
來自其他來源的收入		
資訊科技的開發及應用(附註)	(53,837)	(565,330)
	<u>29,182,500</u>	<u>22,648,704</u>

附註：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 新加坡元 (未經審核)	二零二二年 新加坡元 (未經審核)
資訊科技的開發及應用業務項下來自其他來源的收入		
數字資產存貨之公平值虧損	(53,837)	(565,330)

## 有關主要客戶之資料

來自佔本集團總收益超過 10% 之客戶之收益如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 新加坡元 (未經審核)	二零二二年 新加坡元 (未經審核)
客戶 I (附註 a)	8,352,890	2,800,531
客戶 II (附註 b)	6,393,232	6,636,030
客戶 III (附註 c)	附註 c	5,784,626

附註：

- (a) 就客戶 I 而言，截至二零二三年及二零二二年九月三十日止六個月之收益乃指產生自提供綜合樓宇服務及樓宇建造工程之收益。
- (b) 就客戶 II 而言，截至二零二三年九月三十日止六個月之收益乃指僅產生自提供綜合樓宇服務之收益，而截至二零二二年九月三十日止六個月之收益乃指產生自提供綜合樓宇服務及樓宇建造工程之收益。
- (c) 相應收益佔本集團總收益不超過 10%。

## 地區資料

本集團來自客戶之收益及有關其指定非流動資產（包括物業、廠房及設備以及於一間聯營公司之權益）的資料按地區詳列如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 新加坡元 (未經審核)	二零二二年 新加坡元 (未經審核)
<b>來自外部客戶之收益</b>		
新加坡	29,224,624	23,214,034
中華人民共和國（「中國」）	11,713	—
	<u>29,236,337</u>	<u>23,214,034</u>
<b>來自外部客戶之收入</b>		
香港	(30,517)	(565,330)
新加坡	(23,320)	—
	<u>(53,837)</u>	<u>(565,330)</u>
	<u>29,182,500</u>	<u>22,648,704</u>

	二零二三年 九月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零二三年 三月三十一日 新加坡元 (經審核)
<b>非流動資產</b>		
新加坡	6,949,563	6,510,331
中華人民共和國(包括香港)	3,110,053	3,126,618
	<u>10,059,616</u>	<u>9,636,949</u>

## 收益劃分

國際財務報告準則第15號範圍內之來自客戶合約的收益進一步分析如下：

	綜合樓宇服務		樓宇建造工程		資訊科技的開發及應用		總計	
	二零二三年 新加坡元 (未經審核)	二零二二年 新加坡元 (未經審核)	二零二三年 新加坡元 (未經審核)	二零二二年 新加坡元 (未經審核)	二零二三年 新加坡元 (未經審核)	二零二二年 新加坡元 (未經審核)	二零二三年 新加坡元 (未經審核)	二零二二年 新加坡元 (未經審核)
按收益確認時間劃分								
按一段時間	<u>20,402,097</u>	<u>17,750,204</u>	<u>8,822,527</u>	<u>5,463,830</u>	<u>11,713</u>	<u>—</u>	<u>29,236,337</u>	<u>23,214,034</u>
	<u>20,402,097</u>	<u>17,750,204</u>	<u>8,822,527</u>	<u>5,463,830</u>	<u>11,713</u>	<u>—</u>	<u>29,236,337</u>	<u>23,214,034</u>

## 5. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 新加坡元 (未經審核)	二零二二年 新加坡元 (未經審核)
租賃負債的利息	18,283	9,440
其他借貸的利息	43,604	—
	<u>61,887</u>	<u>9,440</u>



## 6. 所得稅開支

新加坡企業所得稅按估計應課稅溢利的17%(二零二二年：17%)計算。在新加坡註冊成立的公司於二零二三年及二零二二年評稅年度的一般應課稅收入首10,000新加坡元的75%可豁免繳稅，其後190,000新加坡元的50%可豁免繳稅。

根據香港利得稅兩級制，合資格集團實體首2,000,000港元之利潤將按8.25%稅率徵稅，而超過2,000,000港元之利潤將按16.5%稅率徵稅。未符合利得稅兩級制之集團實體之利潤將繼續以統一稅率16.5%徵稅。

二零二二年之香港利得稅撥備乃以估計應課稅溢利按16.5%計算，惟本集團一間附屬公司符合利得稅兩級制之條件除外。就該附屬公司而言，首2,000,000港元應課稅溢利按8.25%徵稅，餘下應課稅溢利則按16.5%徵稅。於回顧期間內，由於本集團並無於香港產生任何應課稅溢利，故並無於回顧期間就香港利得稅作出撥備。

中國企業所得稅乃按應課稅溢利以稅率25%(二零二二年：25%)計算。於上個期間內，由於本集團並無於中國產生任何應課稅溢利，故毋須於上個期間就中國企業所得稅計提撥備。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	新加坡元	新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)
稅項開支包括：		
即期所得稅		
— 新加坡企業所得稅	28,803	49,738
— 香港利得稅	—	34,998
— 中國企業所得稅	91,206	—
於過往年度撥備不足	—	30
	<u>120,009</u>	<u>84,766</u>

## 7. 期內溢利

期內溢利乃經扣除以下各項後達致：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 新加坡元 (未經審核)	二零二二年 新加坡元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊	251,700	236,130
使用權資產折舊	189,783	146,368
金融資產確認／(撥回)之減值虧損	711	(32,963)
員工成本(包括董事薪酬)		
— 薪金及其他福利	5,583,734	4,275,720
— 退休福利計劃供款(附註a)	199,710	160,541
員工成本總額	<u>5,783,444</u>	<u>4,436,261</u>
確認為銷售及服務成本之存貨成本	1,716,588	1,296,058
確認為銷售及服務成本之分包商成本	<u>20,824,707</u>	<u>16,432,257</u>

附註：

- (a) 於回顧期間及上個期間，本集團並無沒收供款(由僱主代表在悉數歸屬有關供款前退出界定供款計劃的僱員)以抵銷現有供款水平。

## 8. 股息

董事不建議派付截至二零二三年九月三十日止六個月之中期股息(截至二零二二年九月三十日止六個月：無)。

## 9. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損之計算方法乃基於下列數據釐定：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核)	二零二二年 (未經審核)
本公司擁有人應佔虧損(新加坡元)	<u>(1,542,702)</u>	<u>(2,339,613)</u>
用於計算每股基本及攤薄虧損之已發行普通股加權平均數	<u>1,195,040,000</u>	<u>1,195,040,000</u>
每股基本及攤薄虧損(新加坡分)	<u>(0.13)</u>	<u>(0.20)</u>

## 10. 貿易應收款項

	二零二三年 九月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零二三年 三月三十一日 新加坡元 (經審核)
已開票貿易應收款項	8,447,140	8,685,761
未開票貿易應收款項 (附註 a)	3,002,758	4,062,871
	<u>11,449,898</u>	<u>12,748,632</u>

附註：

- (a) 未開票貿易應收款項指 (i) 綜合樓宇服務中已實施但尚未開票工程之應計收益；及 (ii) 有權開具發票之已竣工樓宇建造工程合約將予開票之建築收益之結餘。

本集團就貿易應收款項授予客戶之信貸期通常為自發票日期起計15至60日。以下為於各報告期末根據發票日期呈列之貿易應收款項賬齡分析：

	二零二三年 九月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零二三年 三月三十一日 新加坡元 (經審核)
90日內	6,658,269	7,770,309
91日至180日	1,399,552	614,721
181日至365日	237,715	183,808
一年以上但不超過兩年	84,640	23,454
兩年以上	66,964	93,469
	<u>8,447,140</u>	<u>8,685,761</u>

## 11. 應收融資租賃款項

	最低應收租賃款項		最低應收租賃款項現值	
	二零二三年 九月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零二三年 三月三十一日 新加坡元 (經審核)	二零二三年 九月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零二三年 三月三十一日 新加坡元 (經審核)
應收融資租賃款項包括：				
一年內	<u>358,694</u>	<u>364,511</u>	<u>358,694</u>	<u>358,886</u>
	<b>358,694</b>	<b>364,511</b>	<b>358,694</b>	<b>358,886</b>
減：未賺取融資租賃收入	<u>—</u>	<u>(5,625)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	<b>358,694</b>	<b>358,886</b>	<b>358,694</b>	<b>358,886</b>
減：減值虧損撥備	<u>(30,397)</u>	<u>(30,154)</u>	<u>(30,397)</u>	<u>(30,154)</u>
最低應收租賃款項現值	<u><b>328,297</b></u>	<u><b>328,732</b></u>	<u><b>328,297</b></u>	<u><b>328,732</b></u>
			二零二三年 九月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零二三年 三月三十一日 新加坡元 (經審核)
就報告而作出下列分析：				
流動資產			<u><b>328,297</b></u>	<u>328,732</u>
			<u><b>328,297</b></u>	<u><b>328,732</b></u>

下列乃應收融資租賃款項之信貸質量分析。倘融資租賃之一期還款逾期超過三十天，則應收融資租賃款項之所有尚未償還餘款被分類為逾期。倘一筆還款逾期未超過三十天，則僅該筆還款之餘額被分類為逾期。

於二零二三年九月三十日，應收融資租賃款項的若干分期款項已逾期超過90天。董事認為應收融資租賃款項的信貸風險顯著上升。然而，經考慮債務人的過往還款記錄，董事認為應收融資租賃款項並非已信貸減值。

	二零二三年 九月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零二三年 三月三十一日 新加坡元 (經審核)
逾期但並無出現信貸減值		
— 逾期90天內	89,673	—
— 逾期90天以上	269,021	—
概無逾期或信貸減值	—	358,886
減：減值虧損撥備	(30,397)	(30,154)
	<u>328,297</u>	<u>328,732</u>

應收融資租賃款項乃以用作供電的租賃資產作抵押。可向客戶獲取額外抵押品以擔保融資租賃項下的還款責任，該等抵押品包括物業、廠房及設備、客戶及／或其關聯方的擔保。

## 12. 貿易及其他應付款項

	二零二三年 九月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零二三年 三月三十一日 新加坡元 (經審核)
貿易應付款項	5,134,295	2,538,862
貿易應計費用	2,996	3,294,210
	<u>5,137,291</u>	<u>5,833,072</u>
應計營運開支	1,028,484	1,111,633
其他應付款項		
— 應付貨品及服務稅	282,621	393,268
— 其他	173,067	156,235
	<u>6,621,463</u>	<u>7,494,208</u>

以下為於各報告期末根據發票日期呈列之貿易應付款項之賬齡分析：

	二零二三年 九月三十日 新加坡元 (未經審核)	二零二三年 三月三十一日 新加坡元 (經審核)
90日內	4,957,075	2,396,024
91日至180日	70,861	28,763
181日至365日	13,184	13,446
一年以上但不超過兩年	25,365	26,042
兩年以上	67,810	74,587
	<u>5,134,295</u>	<u>2,538,862</u>

從供應商及分包商取得有關採購之信貸期為15至90日(二零二三年三月三十一日：15至90日)或於交付時支付。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧及前景

本集團之收益由上個期間約22.6百萬新加坡元增加至回顧期間約29.2百萬新加坡元。本集團之毛利由上個期間約2.9百萬新加坡元增加至回顧期間約3.9百萬新加坡元，而本集團之毛利率由上個期間約12.9%增加至回顧期間約13.4%。

根據新加坡建設局(「**建設局**」)，二零二三年的總建築需求(即將授予之建築合約總值)預期將介乎270億新加坡元至320億新加坡元。公營部門項目預計將為總建築需求貢獻百分之六十，介乎160億新加坡元至190億新加坡元。私營部門於二零二三年的建築需求預期將達致110億新加坡元至130億新加坡元，與二零二二年之數據相當。在開發新公寓及高規格工業建築的支撐下，住宅及工業建築建設需求預期將與去年水平相若。由於若干重大項目由二零二二年改期至二零二三年，以及重建舊商業建築以提升資產價值，預期商業建築需求將增加。

就中期而言，建設局預計總建築需求將於二零二四年至二零二七年期間每年達致介乎250億新加坡元至320億新加坡元。預計公營部將繼續引領需求，並預期將於二零二四年至二零二七年期間每年貢獻約140億新加坡元至180億新加坡元，約60%需求來自建築項目而餘下則來自土木工程。鑑於新加坡經濟基本面強勁，投資承擔穩健，中期私營建築需求預期維持穩定，並將於二零二四年至二零二七年期間每年達致約110億新加坡元至140億新加坡元。

本集團認為，鑑於受COVID-19影響，外部環境的持續不確定性以及新加坡及世界主要經濟體的經濟負面展望，二零二三年及二零二四年建造業的前景仍將充滿挑戰。所有相關限制因素令招標較以前面對更大競爭。另一項挑戰為新加坡勞工短缺推高本集團勞工及分包費用。本集團正密切留意情況，並將在充滿挑戰的經濟環境中維持審慎的營運及財務政策。本集團將繼續管理開支，不斷檢討業務策略，並以審慎的態度物色機會。

於回顧期間，本集團資訊科技的開發及應用業務之數字資產存貨公平值虧損為約54,000新加坡元，而上個期間則為虧損約565,000新加坡元。虧損減少主要由於回顧期間比特幣價格比較穩定。

## 未來前景

本集團有意繼續經營現有主要業務。與此同時，本集團有意投資新商機，以實現業務擴展及多元化，藉此提升股東價值，並與現有業務相輔相成。

本集團將繼續擴充至更全面的互聯網技術相關業務，包括但不限於電子商務、數碼媒體營銷、直播商務、多渠道網絡、人工智能、工業互聯網、虛擬現實技術及移動互聯網視頻產品製作等，而非單純專注區塊鏈技術的開發及應用。

## 財務回顧

### 收益

於回顧期間，本集團錄得收益約29.2百萬新加坡元(上個期間為約22.6百萬新加坡元)，增加約6.6百萬新加坡元或約29.2%。

來自綜合樓宇服務之收益由上個期間約17.8百萬新加坡元增加至回顧期間約20.4百萬新加坡元，增加約2.6百萬新加坡元或約14.6%。樓宇建造工程所得收益由上個期間約5.5百萬新加坡元增加至回顧期間約8.8百萬新加坡元，增加約3.3百萬新加坡元或約60.0%。來自綜合樓宇服務及樓宇建造工程之收益增加主要由於本集團於回顧期間實行更激進之定價策略，以致於回顧期間有更多建設工程中標及執行。

資訊科技的開發及應用業務之收益由上個期間虧損約565,000新加坡元減少至回顧期間虧損約42,000新加坡元，減少約523,000新加坡元或約92.6%。虧損減少主要由於回顧期間比特幣價格比較穩定，致使數字資產存貨公平值虧損較上個期間減少。

### 銷售及服務成本

本集團之銷售及服務成本由上個期間之約19.7百萬新加坡元增加至回顧期間約25.3百萬新加坡元，增加約5.6百萬新加坡元或約28.4%。增加乃主要由於綜合樓宇服務業務及樓宇建造工程業務之收益增加所致。

### 毛利及毛利率

本集團之毛利由上個期間約2.9百萬新加坡元增加至回顧期間約3.9百萬新加坡元，增加約1.0百萬新加坡元或約34.5%。該增加主要由於上文所討論之收益增加所致。



本集團之毛利率已由上個期間約 12.9% 增加至回顧期間約 13.4%。本集團之毛利率維持相對穩定。

### **其他收入**

其他收入由上個期間約 327,000 新加坡元增加至回顧期間約 1,686,000 新加坡元，增加約 1,359,000 新加坡元。該增加主要由於政府補助由上個期間約 270,000 新加坡元增加至回顧期間約 1,178,000 新加坡元；及利息收入由上個期間約 12,000 新加坡元增加至回顧期間約 449,000 新加坡元。

### **其他收益及虧損**

本集團之其他收益及虧損由上個期間之虧損約 115,000 新加坡元增加至回顧期間之虧損約 173,000 新加坡元。就貨幣項目及現金及現金等價物確認之外匯收益由上個期間約 2.1 百萬新加坡元減少至回顧期間約 1.0 百萬新加坡元，乃由於港元及美元兌新加坡元升值較上個期間減少。貨幣項目及現金及現金等價物之外匯收益減少被就按公平值計入損益之金融資產確認之公平值虧損由上個期間約 2.3 百萬新加坡元減少至回顧期間約 1.1 百萬新加坡元所抵銷。

### **行政開支**

本集團之行政開支由上個期間約 5.3 百萬新加坡元增加至回顧期間約 6.7 百萬新加坡元，增加約 1.4 百萬新加坡元或約 26.4%。該增加主要由於僱員總數增加導致回顧期間產生之薪金及員工相關開支增加所致。

### **融資成本**

本集團之融資成本由上個期間約 9,000 新加坡元增加至回顧期間約 62,000 新加坡元。此乃主要由於回顧期間其他借款利息增加所致。

### **所得稅開支**

本集團之所得稅開支由上個期間約 85,000 新加坡元增加至回顧期間約 120,000 新加坡元，增加約 35,000 新加坡元或約 41.2%，此乃由於若干附屬公司之應課稅溢利增加所致。

## **本公司擁有人應佔虧損**

本集團之本公司擁有人應佔虧損由上個期間之虧損約2.3百萬新加坡元減少至回顧期間之虧損約1.5百萬新加坡元。該變動主要由於毛利及其他收入增加被上述行政開支增加所部分抵銷。

## **中期股息**

董事並不建議派付截至二零二三年九月三十日止六個月之中期股息(截至二零二二年九月三十日止六個月：無)。

## **流動資金及財務資源**

本集團於回顧期間維持穩健的財務狀況。於二零二三年九月三十日，本集團之銀行結餘及現金總額為約15.0百萬新加坡元(二零二三年三月三十一日：約15.3百萬新加坡元)。本集團於二零二三年九月三十日之流動比率為約5.7倍(二零二三年三月三十一日：約5.6倍)。

於二零二三年九月三十日，本集團之貸款及借款以及租賃負債約為328,000新加坡元(二零二三年三月三十一日：約512,000新加坡元)。於二零二三年九月三十日，負債比率(基於貸款及借款以及租賃負債除以權益總額計算得出)為約0.6%(二零二三年三月三十一日：約0.9%)。

## **外匯風險承擔**

本集團主要營運附屬公司之功能貨幣為新加坡元。然而，本公司若干附屬公司的資產及負債以港元及人民幣計值。本集團因以港元及人民幣計值之未來商業交易及已確認資產及負債承受外匯風險。於回顧期間，本集團並無使用任何金融工具對沖其外匯風險。本集團於回顧期間錄得外匯收益約1.0百萬新加坡元(上個期間收益約為2.1百萬新加坡元)。

## **有關附屬公司、聯營公司及合營公司之重大收購及出售事項**

於截至二零二三年九月三十日止六個月，概無有關附屬公司、聯營公司及合營公司之重大收購及出售事項。

## 僱員及薪酬政策

於二零二三年九月三十日，本集團共僱有445名全職僱員（包括執行董事），而於二零二三年三月三十一日則有333名全職僱員。本集團僱員之薪酬乃根據彼等之工作範圍、職責及表現釐定。本地僱員亦視乎其各自表現及本集團盈利能力而享有酌情花紅。取決於外籍工人之工作許可證有效期，本集團新加坡綜合樓宇服務業務及樓宇建造工程業務的外籍工人一般按兩年基準受僱，及須基於彼等之表現續約，而薪酬乃根據其工作技能而釐定。其他僱員福利包括提供退休福利、醫療福利及培訓課程贊助。

## 報告期後事項

- (a) 於二零二三年六月十三日，SH Integrated Services Pte. Ltd.（「**SH Integrated**」）（一間間接全資附屬公司）已與Avenue Engineering Pte. Ltd.（「**AE**」）訂立購買選擇權協議（「**該協議**」），據此，SH Integrated同意購買且AE同意出售一項位於40 Kaki Bukit Crescent, Singapore 416266之物業，代價為9,050,000新加坡元（不含商品及服務稅）（「**收購事項**」）。詳情請參閱本公司日期為二零二三年六月十三日及二零二三年八月十五日之公告，以及本公司日期為二零二三年七月二十八日之通函。

收購事項已於二零二三年十一月二十九日完成，合共8,597,500新加坡元（不含商品及服務稅）（即代價餘額）已根據該協議訂明之付款條件於二零二三年十一月二十九日支付予AE。

- (b) 於二零二三年九月三十日後及截至本公告日期，比特幣的市價由二零二三年九月三十日約27,000美元上升至本公告日期約38,000美元。

## 遵守企業管治守則

本集團致力於維持良好的企業管治以保障股東權益及實現有效的問責制。

本公司已採納聯交所證券上市規則（「**上市規則**」）附錄14第二部分所載之企業管治守則（「**企業管治守則**」）。

企業管治守則之守則條文第C.2.1條規定，主席與行政總裁之角色應有區分，不應由一人同時兼任。

於回顧期間，董事會主席一職由姚勇杰先生擔任，而本公司行政總裁之職務自李偉先生於二零二一年七月二十三日辭任後一直空缺。董事會將不時繼續審閱董事會現行架構，倘物色具備適當知識、技能及經驗人選，本公司將視情況委任行政總裁一職。

就董事會所深知，本公司於回顧期間已遵守企業管治守則，惟偏離上文所披露之守則條文第C.2.1條除外。

### **購買、出售或贖回本公司證券**

截至二零二三年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司證券。

### **審核委員會審閱中期業績**

本集團截至二零二三年九月三十日止六個月之未經審核綜合財務業績已經由本公司審核委員會審閱。

承董事會命  
**雄岸科技集團有限公司**  
主席兼執行董事  
**姚勇杰**

香港，二零二三年十一月三十日

於本公告日期，董事會由執行董事姚勇杰先生；非執行董事蔡成海先生、呂旭雯女士及俞卓辰女士；及獨立非執行董事朱宗宇先生、李侃霖先生及范劍寅先生組成。