



Grandshores Technology Group Limited

雄岸科技集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1647)

2023
中期報告

目錄

公司資料	2
綜合損益及其他全面收益表	4
綜合財務狀況表	6
綜合權益變動表	8
簡明綜合現金流量表	10
綜合財務報表附註	12
管理層討論及分析	36
企業管治及其他資料	48

公司資料

董事會

執行董事

姚勇杰先生(主席)

非執行董事

蔡成海先生

呂旭雯女士

俞卓辰女士

獨立非執行董事

朱宗宇先生

李侃霖先生

范劍寅先生

審核委員會

朱宗宇先生(主席)

李侃霖先生

范劍寅先生

薪酬委員會

李侃霖先生(主席)

姚勇杰先生

呂旭雯女士

朱宗宇先生

范劍寅先生

提名委員會

姚勇杰先生(主席)

呂旭雯女士

朱宗宇先生

李侃霖先生

范劍寅先生

公司秘書

黃毅先生

授權代表

姚勇杰先生

黃毅先生

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港主要營業地點

香港九龍
尖沙咀科學館道1號
康宏廣場南座15樓1503室

中國主要營業地點

中華人民共和國
浙江省杭州市
余杭區倉前街道
良睦路1399號
21幢101-999

公司資料(續)

新加坡主要營業地點

18 Kaki Bukit Place
Eunos Techpark
Singapore 416196

主要往來銀行

大華銀行
星展銀行(香港)有限公司
交通銀行(香港分行)

開曼群島股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

公司網站

www.grandshorestech.com

股份代號

1647

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道 16 號
遠東金融中心 17 樓

核數師

國富浩華(香港)會計師事務所有限公司
執業會計師
香港
銅鑼灣禮頓道 77 號
禮頓中心 9 樓

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二三年 新加坡元 (未經審核)	二零二二年 新加坡元 (未經審核)
收益	4	29,182,500	22,648,704
銷售及服務成本		(25,265,247)	(19,731,633)
毛利		3,917,253	2,917,071
其他收入	5A	1,686,312	327,330
其他收益及虧損	5B	(173,252)	(115,200)
銷售開支		(110,017)	(37,923)
行政開支		(6,715,934)	(5,296,043)
金融資產(確認)/撥回之減值虧損		(711)	32,963
融資成本	6	(61,887)	(9,440)
應佔聯營公司虧損		(2,109)	(37,588)
除稅前虧損		(1,460,345)	(2,218,830)
所得稅開支	7	(120,009)	(84,766)
期內虧損	8	(1,580,354)	(2,303,596)
期內其他全面虧損			
其後可能重新分類至損益之項目： 換算海外業務的匯兌差額		(634,247)	(1,025,586)
期內全面虧損總額		(2,214,601)	(3,329,182)

綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零二三年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二三年 新加坡元 (未經審核)	二零二二年 新加坡元 (未經審核)
以下人士應佔期內(虧損)/溢利：			
本公司擁有人		(1,542,702)	(2,339,613)
非控股權益		(37,652)	36,017
		(1,580,354)	(2,303,596)
以下人士應佔全面(虧損)/收益總額：			
本公司擁有人		(2,189,860)	(3,452,039)
非控股權益		(24,741)	122,857
		(2,214,601)	(3,329,182)
每股基本及攤薄虧損(新加坡分)	10	(0.13)	(0.20)

綜合財務狀況表

於二零二三年九月三十日

		二零二三年 九月三十日	二零二三年 三月三十一日
	附註	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	7,137,044	6,772,069
於聯營公司之權益		2,922,572	2,864,880
按公平值計入其他全面收益之股權投資		342,094	318,346
按公平值計入損益之金融資產		409,527	391,963
		10,811,237	10,347,258
流動資產			
存貨	12	4,087,502	787,414
貿易應收款項	13	11,449,898	12,748,632
應收融資租賃款項	16	328,297	328,732
其他應收款項、按金及預付款項	14	7,488,717	3,301,576
按公平值計入損益之金融資產		3,213,261	3,707,026
固定銀行存款	17	13,000,000	21,996,000
銀行結餘及現金	17	14,984,172	15,317,016
		54,551,847	58,186,396
流動負債			
貿易及其他應付款項	18	6,621,463	7,494,208
應付關聯方款項	15	—	50,208
應付一家聯營公司款項		2,357,366	2,285,424
租賃負債		310,928	374,216
應付所得稅		224,744	145,338
		9,514,501	10,349,394
流動資產淨值		45,037,346	47,837,002
資產總值減流動負債		55,848,583	58,184,260

綜合財務狀況表(續)

於二零二三年九月三十日

		二零二三年 九月三十日	二零二三年 三月三十一日
	附註	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
非流動負債			
租賃負債		17,007	138,083
遞延稅項負債		65,467	65,467
		82,474	203,550
資產淨值		55,766,109	57,980,710
權益			
資本及儲備			
股本	19	2,142,708	2,142,708
儲備		53,221,643	55,411,503
本公司擁有人應佔權益		55,364,351	57,554,211
非控股權益		401,758	426,499
權益總額		55,766,109	57,980,710

綜合權益變動表

截至二零二三年九月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔												
	股本	資本贖回				匯兌儲備	其他儲備	投資重估儲備			小計	非控股權益	總計
		股份溢價	儲備	購股權儲備	可供撥備			(不可撥回)	保留溢利				
新加坡元	新加坡元 (附註A)	新加坡元 (附註B)	新加坡元 (附註C)	新加坡元 (附註D)	新加坡元 (附註E)	新加坡元 (附註F)	新加坡元 (附註G)	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元		
於二零二二年四月一日	1,966,310	27,011,916	16,114	1,521,821	760,071	90,481	2,099,996	(1,310,180)	29,774,513	61,931,042	1,556,035	63,487,077	
期內溢利/(虧損)	—	—	—	—	—	—	—	—	(2,339,613)	(2,339,613)	36,017	(2,303,596)	
海外業務的匯兌差額	—	—	—	—	(1,112,426)	—	—	—	—	(1,112,426)	86,840	(1,025,586)	
期內全面收益/(虧損)總額	—	—	—	—	(1,112,426)	—	—	—	(2,339,613)	(3,452,039)	122,857	(3,329,182)	
發行股本(附註19)	176,398	2,360,204	—	—	—	—	—	—	—	2,536,602	—	2,536,602	
一間附屬公司非控股權益出資	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	196,105	196,105	
收購於一間附屬公司的額外權益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(146,968)	(146,968)	
購股權失效後轉移以股份為基礎的付款儲備	—	—	—	(239,841)	—	—	—	—	239,841	—	—	—	
於二零二二年九月三十日 (未經審核)	2,142,708	29,372,120	16,114	1,281,980	(352,355)	90,481	2,099,996	(1,310,180)	27,674,741	61,015,605	1,728,029	62,743,634	
於二零二三年四月一日	2,142,708	29,372,121	16,114	1,260,748	423,155	90,481	2,099,996	(1,536,733)	23,685,621	57,554,211	426,499	57,980,710	
期內虧損	—	—	—	—	—	—	—	—	(1,542,702)	(1,542,702)	(37,652)	(1,580,354)	
海外業務的匯兌差額	—	—	—	—	(647,158)	—	—	—	—	(647,158)	12,911	(634,247)	
期內全面虧損總額	—	—	—	—	(647,158)	—	—	—	(1,542,702)	(2,189,860)	(24,741)	(2,214,601)	
購股權失效後轉移以股份為基礎的付款儲備	—	—	—	(1,260,748)	—	—	—	—	1,260,748	—	—	—	
於二零二三年九月三十日 (未經審核)	2,142,708	29,372,121	16,114	—	(224,003)	90,481	2,099,996	(1,536,733)	23,403,667	55,364,351	401,758	55,766,109	

綜合權益變動表(續)

截至二零二三年九月三十日止六個月

附註：

- (A) 股份溢價指股份發行超過面值部分。
- (B) 資本贖回儲備指所購回股份之面值，而購回股份之資金是從本公司之可分派儲備中支付。
- (C) 購股權儲備指已授予本公司僱員及顧問之未行使購股權之授出日期公平值部分，已根據就以股份為基礎的付款所採用之會計政策予以確認。
- (D) 匯兌儲備包含所有產生自換算海外業務(包括聯營公司)財務報表之外匯差額。
- (E) 其他儲備指收購成本與本公司擁有人應佔資產淨值之公平值之差額。
- (F) 合併儲備指重組收購成本與所收購實體之股本價值之差額。
- (G) 投資重估儲備(不可撥回)包括於報告期末持有且根據國際財務報告準則第9號指定為按公平值計入其他全面收益之非上市股權投資之公平值累計變動淨額。

簡明綜合現金流量表

截至二零二三年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
經營活動		
經營所用之現金	(8,251,171)	(3,564,877)
已付稅項	(40,603)	(415,057)
經營活動所用之現金淨額	(8,291,774)	(3,979,934)
投資活動		
投資按公平值計入其他全面收益之股權		
投資	(28,828)	(204,127)
購買物業、廠房及設備	(805,643)	(324,939)
已收利息	449,078	11,563
於聯營公司之投資	—	(2,631,016)
按公平值計入損益之金融資產之付款	(10,826,403)	(8,211,279)
出售按公平值計入損益之金融資產之所得		
款項	10,181,764	8,728,729
收購一間附屬公司之額外權益	—	(61,190)
解除在銀行原到期日超過三個月之固定存款	8,996,000	—
自按公平值計入損益之金融資產之股息收入		
上市股權投資	8,235	—
投資活動產生／(所用)之現金淨額	7,974,203	(2,692,259)
融資活動		
已付利息	(43,604)	—
發行股份所得款項	—	2,536,602
附屬公司非控股權益之資本貢獻	—	196,105
租賃負債付款	(204,325)	(152,548)
其他借款之所得款項	9,110,561	—
償還其他借款	(9,110,561)	—
融資活動(所用)／產生之現金淨額	(247,929)	2,580,159

簡明綜合現金流量表(續)

截至二零二三年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	新加坡元	新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)
現金及現金等價物減少淨額	(565,500)	(4,092,034)
期初現金及現金等價物	15,317,016	32,433,321
匯率變動之影響	232,656	424,487
期末現金及現金等價物，指銀行結餘及現金	14,984,172	28,765,774

綜合財務報表附註

1. 一般事項

本公司於二零一六年五月十八日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司，其註冊辦事處為 Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司於二零一六年六月十三日根據香港法例第 622 章公司條例(「**公司條例**」)第 16 部於香港公司註冊處處長註冊為非香港公司。

本公司為一間投資控股公司，其營運附屬公司之主要業務為於新加坡提供綜合樓宇服務及承接樓宇建造工程。本集團亦從事資訊科技開發及應用業務。

本集團之功能貨幣為新加坡元(「**新加坡元**」)，新加坡元亦為本集團之呈列貨幣。

截至二零二三年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表於二零二三年十一月三十日獲本公司董事會批准。

2. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據國際會計準則理事會(「**國際會計準則理事會**」)頒佈之所有適用國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)編製。此外，簡明綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)及公司條例規定之適用披露。

3. 應用國際財務報告準則

除下文所述者外，截至二零二三年九月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二三年三月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致。

3. 應用國際財務報告準則(續)

於本中期期間，本集團已就編製本集團之綜合財務報表首次應用下列由國際會計準則理事會頒佈並於本會計期間強制生效之新訂國際財務報告準則及其修訂本：

國際財務報告準則第 17 號	保險合約及相關修訂本
國際會計準則第 8 號修訂本	會計估計之定義
國際會計準則第 12 號修訂本	與單一交易產生之資產及負債相關之遞延稅項
國際會計準則第 1 號及國際財務報告 準則實務報告第 2 號修訂本	會計政策披露
國際會計準則第 12 號修訂本	國際稅制改革 — 第二支柱模型規則

於本中期期間應用新訂國際財務報告準則及其修訂本對本集團本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載披露並無重大影響。本集團截至二零二三年九月三十日止六個月之簡明綜合財務報表屬未經審核，惟已獲本公司審核委員會審閱。本集團並無應用於本會計期間尚未生效的任何新訂準則或詮釋。

4. 收益及分部資料

收益指來自：(i) 提供專注於維修及安裝機械及電氣系統(「**機電**」)(包括小型維修及裝修工程)之綜合樓宇服務(「**綜合樓宇服務**」)；(ii) 承接樓宇建造工程(「**樓宇建造工程**」)；(iii) 從事資訊科技的開發及應用業務，包括提供有關區塊鏈技術及其他互聯網應用的服務，以及數字資產交易(「**資訊科技的開發及應用**」)的收入。

本集團向執行董事(即本集團之主要營運決策者(「**主要營運決策者**」))報告資料，以分配資源及評估表現。主要營運決策者審閱按服務性質(即「**綜合樓宇服務**」、「**樓宇建造工程**」及「**資訊科技的開發及應用**」)的收益及期內整體溢利或虧損。概無定期向主要營運決策者提供本集團之業績、資產及負債分析以供審閱。因此，僅按照國際財務報告準則第 8 號「經營分部」呈列有關實體服務、主要客戶及地區資料之披露。

4. 收益及分部資料(續)

本集團期內收益之分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
國際財務報告準則第15號範圍內之來自客戶合約的 收益		
綜合樓宇服務	20,402,097	17,750,204
樓宇建造工程	8,822,527	5,463,830
資訊科技的開發及應用	11,713	—
	29,236,337	23,214,034
來自其他來源的收入		
資訊科技的開發及應用(附註)	(53,837)	(565,330)
	29,182,500	22,648,704

附註：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
資訊科技的開發及應用業務項下來自其他來源的 收入		
數字資產存貨之公平值虧損	(53,837)	(565,330)

4. 收益及分部資料(續)

有關主要客戶之資料

來自佔本集團總收益超過 10% 之客戶之收益如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
客戶 I(附註 a)	8,352,890	2,800,531
客戶 II(附註 b)	6,393,232	6,636,030
客戶 III(附註 c)	附註 c	5,784,626

附註：

- (a) 就客戶 I 而言，截至二零二三年及二零二二年九月三十日止六個月之收益乃指產生自提供綜合樓宇服務及樓宇建造工程之收益。
- (b) 就客戶 II 而言，截至二零二三年九月三十日止六個月之收益乃指僅產生自提供綜合樓宇服務之收益，而截至二零二二年九月三十日止六個月之收益乃指產生自提供綜合樓宇服務及樓宇建造工程之收益。
- (c) 相應收益佔本集團總收益不超過 10%。

4. 收益及分部資料(續)

地區資料

本集團來自客戶之收益及有關其指定非流動資產(包括物業、廠房及設備以及於一間聯營公司之權益)的資料按地區詳列如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
來自外部客戶之收益		
新加坡	29,224,624	23,214,034
中華人民共和國(「中國」)	11,713	—
	29,236,337	23,214,034
來自外部客戶之收入		
香港	(30,517)	(565,330)
新加坡	(23,320)	—
	(53,837)	(565,330)
	29,182,500	22,648,704
	二零二三年 九月三十日	二零二三年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
非流動資產		
新加坡	6,949,563	6,510,331
中華人民共和國(包括香港)	3,110,053	3,126,618
	10,059,616	9,636,949

4. 收益及分部資料(續)

收益劃分

國際財務報告準則第15號範圍內之來自客戶合約的收益進一步分析如下：

	綜合樓宇服務		樓宇建造工程		資訊科技的開發及應用		總計	
	二零二三年	二零二二年	二零二三年	二零二二年	二零二三年	二零二二年	二零二三年	二零二二年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
按收益確認時間劃分								
按一段時間	20,402,097	17,750,204	8,822,527	5,463,830	11,713	—	29,236,337	23,214,034
	20,402,097	17,750,204	8,822,527	5,463,830	11,713	—	29,236,337	23,214,034

5A. 其他收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
利息收入	449,078	11,563
政府補助	1,177,565	270,026
融資租賃利息收入	4,948	42,605
其他	54,721	3,136
	1,686,312	327,330

5B. 其他收益及虧損

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
按公平值計入損益之金融資產之虧損	(1,145,900)	(2,309,738)
匯兌收益淨額	972,498	2,108,879
其他	150	85,659
	(173,252)	(115,200)

6. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
租賃負債的利息	18,283	9,440
其他借貸的利息	43,604	—
	61,887	9,440

7. 所得稅開支

新加坡企業所得稅按估計應課稅溢利的 17% (二零二二年：17%) 計算。在新加坡註冊成立的公司於二零二三年及二零二二年評稅年度的一般應課稅收入首 10,000 新加坡元的 75% 可豁免繳稅，其後 190,000 新加坡元的 50% 可豁免繳稅。

根據香港利得稅兩級制，合資格集團實體首 2,000,000 港元之利潤將按 8.25% 稅率徵稅，而超過 2,000,000 港元之利潤將按 16.5% 稅率徵稅。未符合利得稅兩級制之集團實體之利潤將繼續以統一稅率 16.5% 徵稅。

二零二二年之香港利得稅撥備乃以估計應課稅溢利按 16.5% 計算，惟本集團一間附屬公司符合利得稅兩級制之條件除外。就該附屬公司而言，首 2,000,000 港元應課稅溢利按 8.25% 徵稅，餘下應課稅溢利則按 16.5% 徵稅。於回顧期間內，由於本集團並無於香港產生任何應課稅溢利，故並無於回顧期間就香港利得稅作出撥備。

中國企業所得稅乃按應課稅溢利以稅率 25% (二零二二年：25%) 計算。於上個期間內，由於本集團並無於中國產生任何應課稅溢利，故毋須於上個期間就中國企業所得稅計提撥備。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
稅項開支包括：		
即期所得稅		
— 新加坡企業所得稅	28,803	49,738
— 香港利得稅	—	34,998
— 中國企業所得稅	91,206	—
於過往年度撥備不足	—	30
	120,009	84,766

8. 期內虧損

期內虧損乃經扣除以下各項後達致：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊	251,700	236,130
使用權資產折舊	189,783	146,368
金融資產確認／(撥回)之減值虧損	711	(32,963)
員工成本(包括董事薪酬)		
— 薪金及其他福利	5,583,734	4,275,720
— 退休福利計劃供款(附註a)	199,710	160,541
員工成本總額	5,783,444	4,436,261
確認為銷售及服務成本之存貨成本	1,716,588	1,296,058
確認為銷售及服務成本之分包商成本	20,824,707	16,432,257

附註：

- (a) 於回顧期間及上個期間，本集團並無沒收供款(由僱主代表在悉數歸屬有關供款前退出界定供款計劃的僱員)以抵銷現有供款水平。

9. 股息

董事不建議派付截至二零二三年九月三十日止六個月之中期股息(截至二零二二年九月三十日止六個月：無)。

10. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損之計算方法乃基於下列數據釐定：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	(未經審核)	(未經審核)
本公司擁有人應佔虧損(新加坡元)	(1,542,702)	(2,339,613)
用於計算每股基本及攤薄虧損之已發行普通股加權平均數	1,195,040,000	1,195,040,000
每股基本及攤薄虧損(新加坡分)	(0.13)	(0.20)

11. 物業、廠房及設備

	二零二三年	二零二三年
	九月三十日	三月三十一日
	新加坡元	新加坡元
	(未經審核)	(經審核)
於二零二三年／二零二二年四月一日之賬面值	6,772,069	6,610,981
添置	805,643	946,564
出售	—	(5,145)
期／年內折舊撥備	(441,483)	(773,067)
外匯差額之影響	815	(7,264)
於九月三十日／三月三十一日之賬面值	7,137,044	6,772,069

12. 存貨

	二零二三年 九月三十日	二零二三年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
低價值耗材	389,967	217,312
數字資產存貨	3,697,535	570,102
	4,087,502	787,414

於二零二三年九月三十日及二零二三年三月三十一日，數字資產存貨結餘指本集團之自有存貨。該結餘按公平值減銷售成本計量。

由於本集團買賣數字資產及自有價格浮動產生溢利，故本集團應用國際會計準則第2號之指引，並按公平值減銷售成本計量數字資產存貨。本集團認為，概無任何數字資產的重大「銷售成本」，因此，數字資產的計量乃以其公平值，公平值的變動在變動期間的損益表內確認，有關數字資產存貨之公平值估計的資料，請參閱附註22(b)。

重新計量於二零二三年九月三十日的數字資產存貨所得的公平值虧損為53,837新加坡元(二零二二年九月三十日：虧損565,330新加坡元)，呈列為未經審核綜合損益表內「資訊科技的開發及應用」分部的收益。

13. 貿易應收款項

	二零二三年 九月三十日	二零二三年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
已開票貿易應收款項	8,447,140	8,685,761
未開票貿易應收款項(附註a)	3,002,758	4,062,871
	11,449,898	12,748,632

附註：

- (a) 未開票貿易應收款項指(i) 綜合樓宇服務中已實施之工程但尚未開票之應計收益；及(ii) 有權開具發票之已竣工樓宇建造工程合約將予開票之建築收益之結餘。

本集團就貿易應收款項授予客戶之信貸期通常為自發票日期起計15至60日。以下為於各報告期末根據發票日期呈列之貿易應收款項賬齡分析：

	二零二三年 九月三十日	二零二三年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
90日內	6,658,269	7,770,309
91日至180日	1,399,552	614,721
181日至365日	237,715	183,808
一年以上但不超過兩年	84,640	23,454
兩年以上	66,964	93,469
	8,447,140	8,685,761

14. 其他應收款項、按金及預付款項

	二零二三年 九月三十日	二零二三年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
按金	873,569	290,801
預付款項	276,307	193,880
員工墊款	28,500	28,500
其他應收款項	407,366	322,659
增值稅應收款項	244,529	159,748
應收經紀款項(附註a)	5,114,560	1,778,701
應收聯營公司款項(附註b)	543,886	527,287
	7,488,717	3,301,576

附註：

- (a) 本集團透過經紀交易數字資產及證券，並與彼等設有交易賬戶。應收經紀款項指存放於經紀的交易賬戶內的未來交易預留資金以及未提取的交易所得款項。交易賬戶的結餘可由本集團酌情自由提取。
- (b) 應收聯營公司款項為無抵押、免息及須按要求償還。

15. 應付關聯方款項

	二零二三年 九月三十日	二零二三年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
應付款項：		
非貿易相關結餘	—	50,208

於二零二三年三月三十一日，應付關聯方的非貿易結餘指應付本公司控股股東控制之公司款項。該等結餘為無抵押、免息及須按要求償還。

16. 應收融資租賃款項

	最低應收租賃款項		最低應收租賃款項現值	
	二零二三年 九月三十日	二零二三年 三月三十一日	二零二三年 九月三十日	二零二三年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
應收融資租賃款項包括：				
一年內	358,694	364,511	358,694	358,886
減：未賺取融資租賃收入	—	(5,625)	—	—
	358,694	358,886	358,694	358,886
減：減值虧損撥備	(30,397)	(30,154)	(30,397)	(30,154)
最低應收租賃款項現值	328,297	328,732	328,297	328,732
			二零二三年 九月三十日	二零二三年 三月三十一日
			新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
就報告而作出下列分析：				
流動資產			328,297	328,732
			328,297	328,732

16. 應收融資租賃款項 (續)

下列乃應收融資租賃款項之信貸質量分析。倘融資租賃之一期還款逾期超過三十天，則應收融資租賃款項之所有尚未償還餘款被分類為逾期。倘一期還款逾期未超過三十天，則僅該期還款之餘額被分類為逾期。

於二零二三年九月三十日，應收融資租賃款項的若干分期款項已逾期超過90天。董事認為應收融資租賃款項的信貸風險顯著上升。然而，經考慮債務人的過往還款記錄，董事認為應收融資租賃款項並非已信貸減值。

	二零二三年 九月三十日	二零二三年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
逾期但並無出現信貸減值		
— 逾期90天內	89,673	—
— 逾期90天以上	269,021	—
概無逾期或信貸減值	—	358,886
減：減值虧損撥備	(30,397)	(30,154)
	328,297	328,732

應收融資租賃款項乃以用作供電的租賃資產作抵押。可向客戶獲取額外抵押品以擔保融資租賃項下的還款責任，該等抵押品包括物業、廠房及設備、客戶及／或其關聯方的擔保。

17. 固定銀行存款／銀行結餘及現金

	二零二三年 九月三十日	二零二三年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
固定銀行存款(附註a)	13,000,000	21,996,000
銀行結餘及現金(附註b)	14,984,172	15,317,016

附註：

- (a) 固定銀行存款指存置在銀行原到期日超過三個月之存款。結餘於二零二三年九月三十日按年利率3.28% (二零二三年三月三十一日：3.28%至4.55%)計息。
- (b) 銀行結餘按市場年利率0.1% (二零二三年三月三十一日：0.001%)計息。

18. 貿易及其他應付款項

	二零二三年 九月三十日	二零二三年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
貿易應付款項	5,134,295	2,538,862
貿易應計費用	2,996	3,294,210
	5,137,291	5,833,072
應計營運開支	1,028,484	1,111,633
其他應付款項		
應付貨品及服務稅	282,621	393,268
其他	173,067	156,235
	6,621,463	7,494,208

以下為於各報告期末根據發票日期呈列之貿易應付款項之賬齡分析：

	二零二三年 九月三十日	二零二三年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
90日內	4,957,075	2,396,024
91日至180日	70,861	28,763
181日至365日	13,184	13,446
一年以上但不超過兩年	25,365	26,042
兩年以上	67,810	74,587
	5,134,295	2,538,862

從供應商及分包商取得有關採購之信貸期為15至90日(二零二三年三月三十一日：15至90日)或於交付時支付。

19. 股本

	股份數目	面值	股本
		港元	港元
法定股本：			
於二零二二年三月三十一日 (經審核)、二零二三年三 月三十一日(經審核)及二 零二三年九月三十日(未經 審核)	5,000,000,000	0.01	50,000,000
		股份數目	股本
			新加坡元
已發行及繳足：			
於二零二二年三月三十一日(經審核)	1,095,040,000		1,966,310
發行股本(附註a)	100,000,000		176,398
於二零二三年三月三十一日(經審核)及 二零二三年九月三十日(未經審核)	1,195,040,000		2,142,708

附註：

- (a) 於二零二二年五月三十日，本公司已配發及發行100,000,000股每股面值為0.01港元之普通股予一名獨立第三方，認購價為每股股份0.1438港元，令股本及股份溢價分別增加1,000,000港元(相當於176,398新加坡元)及13,380,000港元(相當於2,360,205新加坡元)。

20. 承擔

就簡明綜合財務報表已訂約但未撥備之尚未償付資本承擔如下：

	二零二三年 九月三十日	二零二三年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
已訂約但未撥備：		
購買物業、廠房及設備	8,597,500	—

21. 關聯方交易

本集團若干交易及安排乃與關聯方訂立及按訂約方釐定基準訂立的該等交易及安排的影響於該等綜合財務報表內反映。

除簡明綜合財務報表其他部分所披露之詳情外，本集團已於報告期內與關聯方訂立以下交易：

主要管理人員薪酬

於期內，董事及主要管理層其他成員之薪酬如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
短期福利	728,386	694,743
離職後福利	22,390	15,529
薪酬總額	750,776	710,272

22. 公平值計量

(a) 按公平值計量之金融工具

下表載列本集團金融工具於報告期末按經常性基準計量之公平值，分類為國際財務報告準則第13號「公平值計量」所界定之三級公平值等級。

	第1級	第2級	第3級	總計
	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
於二零二三年九月三十日(未經審核)：				
按公平值計入其他全面收益之金融資產				
— 非上市股權投資	—	—	342,094	342,094
按公平值計入損益之金融資產				
— 非上市股權投資	—	—	387,973	387,973
— 上市債務證券	48,966	—	—	48,966
— 上市股權投資	3,185,849	—	—	3,185,849
	3,234,815	—	730,067	3,964,882
於二零二三年三月三十一日(經審核)：				
按公平值計入其他全面收益之金融資產				
— 非上市股權投資	—	—	318,346	318,346
按公平值計入損益之金融資產				
— 非上市股權投資	—	—	376,132	376,132
— 理財產品	—	214,835	—	214,835
— 上市債務證券	105,733	—	—	105,733
— 上市股權投資	3,402,289	—	—	3,402,289
	3,508,022	214,835	694,478	4,417,335

22. 公平值計量(續)

(a) 按公平值計量之金融工具(續)

於二零二三年九月三十日及二零二三年三月三十一日，本集團並無任何按公平值計量之金融負債。

截至二零二三年九月三十日止六個月，就金融資產及負債而言，第1級與第2級公平值計量之間並無轉撥(截至二零二三年三月三十一日止年度：無)，亦無轉入第3級或自第3級轉出。

於截至二零二三年三月三十一日止年度，本集團所持Statehouse Holdings Inc.之上市股份被分類為按公平值計入損益之金融資產並受限於鎖定期，由於鎖定期已屆滿，其由第3級轉移至第1級。

就理財產品而言，公平值乃基於產品經理發佈之資產淨值而釐定。

有關第3級公平值計量之資料

非上市股權投資乃基於市場上可觀察到之輸入數據及公司特定財務資料等不可觀察輸入數據，使用估值技術計量。

22. 公平值計量(續)

(a) 按公平值計量之金融工具(續)

有關第3級公平值計量之資料(續)

下表載列於第3級公平值計量所用之估值基準概要：

描述	公平值		估值技術	重大不可觀察輸入值	範圍
	於二零二三年 九月三十日	於二零二三年 三月三十一日			
	新加坡元	新加坡元			
按公平值計入其他全面收益之 金融資產					
— 非上市股權投資	342,094	318,346	市場法	不適用	不適用
按公平值計入損益之金融資產					
— 非上市股權投資	387,973	376,132	貼現現金流量 模型	收益增長率 稅前貼現率	10%至124% 25.5%
				就欠缺市場 流通性進行 貼現	20%
	730,067	694,478			

22. 公平值計量(續)

(a) 按公平值計量之金融工具(續)

期內第3級公平值計量結餘之變動如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
於四月一日	694,478	1,957,542
添置	28,828	207,436
於損益確認之公平值虧損(已計入其他收益及虧損)	—	(214,509)
匯兌調整	6,761	78,408
	<hr/>	<hr/>
於九月三十日	730,067	2,028,877

22. 公平值計量(續)

(b) 按公平值計量之非金融工具

i. 公平值層級

此附註說明於釐定在未經審核綜合中期財務報表確認及按公平值計量之非金融工具之公平值時所作出之判斷及估計。為提供有關釐定公平值時所用輸入數據之可靠性指標，本集團已將其非金融工具分類至根據有關會計準則所述之三個層級。

	第1級	第2級	第3級	總計
	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
於二零二三年九月三十日(未經審核)：				
— 數字資產存貨	3,697,535	—	—	3,697,535
於二零二三年三月三十一日 (經審核)：				
— 數字資產存貨	570,102	—	—	570,102

期內並無第1級、第2級及第3級之間之經常性公平值計量轉撥。

ii. 估值輸入數據及與公平值之關係

持有數字資產存貨之主要目的為於本集團資訊科技的開發及應用業務之日常業務過程中在場外交易市場買賣。

於二零二三年九月三十日，數字資產存貨按第1級公平值計量。數字資產存貨之公平值乃參考對應數字資產之主要數字資產市場的報價而釐定。

23. 報告期後事項

- (a) 於二零二三年六月十三日，SH Integrated Services Pte. Ltd. (「**SH Integrated**」) (一間間接全資附屬公司) 已與Avenue Engineering Pte. Ltd. (「**AE**」) 訂立購買選擇權協議 (「**該協議**」)，據此，SH Integrated 同意購買且AE 同意出售一項位於40 Kaki Bukit Crescent, Singapore 416266之物業，代價為9,050,000新加坡元(不含商品及服務稅) (「**收購事項**」)。詳情請參閱本公司日期為二零二三年六月十三日及二零二三年八月十五日之公告，以及本公司日期為二零二三年七月二十八日之通函。

收購事項已於二零二三年十一月二十九日完成，合共8,597,500新加坡元(不含商品及服務稅)(即代價餘額)已根據該協議訂明之付款條件於二零二三年十一月二十九日支付予AE。

- (b) 於二零二三年九月三十日後及截至本報告日期，比特幣的市價由二零二三年九月三十日約27,000美元上升至本報告日期約38,000美元。

24. 批准中期財務報表

截至二零二三年九月三十日止六個月之未經審核綜合中期財務報表經由董事會於二零二三年十一月三十日批准及授權發佈。

25. 審閱中期財務報表

截至二零二三年九月三十日止六個月之未經審核綜合中期財務報表已由本公司審核委員會審閱，且並無意見分歧。

管理層討論及分析

業務回顧及前景

本集團之收益由截至二零二二年九月三十日止六個月(「上個期間」)約22.6百萬新加坡元增加至回顧期間約29.2百萬新加坡元。本集團之毛利由上個期間約2.9百萬新加坡元增加至回顧期間約3.9百萬新加坡元，而本集團之毛利率由上個期間約12.9%增加至回顧期間約13.4%。

根據新加坡建設局(「建設局」)，二零二三年的總建築需求(即將授予之建築合約總值)預期將介乎270億新加坡元至320億新加坡元。公營部門項目預計將為總建築需求貢獻百分之六十，介乎160億新加坡元至190億新加坡元。私營部門於二零二三年的建築需求預期將達致110億新加坡元至130億新加坡元，與二零二二年之數據相當。在開發新公寓及高規格工業建築的支撐下，住宅及工業建築建設需求預期將與去年水平相若。由於若干重大項目由二零二二年改期至二零二三年，以及重建舊商業建築以提升資產價值，預期商業建築需求將增加。

就中期而言，建設局預計總建築需求將於二零二四年至二零二七年期間每年達致介乎250億新加坡元至320億新加坡元。預計公營部門將繼續引領需求，並預期將於二零二四年至二零二七年期間每年貢獻約140億新加坡元至180億新加坡元，約60%需求來自建築項目而餘下則來自土木工程。鑑於新加坡經濟基本面強勁，投資承擔穩健，中期私營部門建築需求預期維持穩定，並將於二零二四年至二零二七年期間每年達致約110億新加坡元至140億新加坡元。

管理層討論及分析(續)

業務回顧及前景(續)

本集團認為，鑑於受 COVID-19 影響，外部環境的持續不確定性以及新加坡及世界主要經濟體的經濟負面展望，二零二三年及二零二四年建造業的前景仍將充滿挑戰。所有相關限制因素令招標較以前面對更大競爭。另一項挑戰為新加坡勞工短缺推高本集團勞工及分包費用。本集團正密切留意情況，並將在充滿挑戰的經濟環境中維持審慎的營運及財務政策。本集團將繼續管理開支，不斷檢討業務策略，並以審慎的態度物色機會。

於回顧期間，本集團資訊科技的開發及應用業務之數字資產存貨公平值虧損為約 54,000 新加坡元，而上個期間則為虧損約 565,000 新加坡元。虧損減少主要由於回顧期間比特幣價格比較穩定。

未來前景

本集團有意繼續經營現有主要業務。與此同時，本集團有意投資新商機，以實現業務擴展及多元化，藉此提升股東價值，並與現有業務相輔相成。

本集團將繼續擴充至更全面的互聯網技術相關業務，包括但不限於電子商務、數碼媒體營銷、直播商務、多渠道網絡、人工智能、工業互聯網、虛擬現實技術及移動互聯網視頻產品製作等，而非單純專注區塊鏈技術的開發及應用。

管理層討論及分析(續)

財務回顧

收益

於回顧期間，本集團錄得收益約29.2百萬新加坡元(上個期間為約22.6百萬新加坡元)，增加約6.6百萬新加坡元或約29.2%。

來自綜合樓宇服務之收益由上個期間約17.8百萬新加坡元增加至回顧期間約20.4百萬新加坡元，增加約2.6百萬新加坡元或約14.6%。樓宇建造工程之收益由上個期間約5.5百萬新加坡元增加至回顧期間約8.8百萬新加坡元，增加約3.3百萬新加坡元或約60.0%。來自綜合樓宇服務及樓宇建造工程之收益增加主要由於本集團於回顧期間實行更激進之定價策略，以致於回顧期間有更多建設工程中標及執行。

資訊科技的開發及應用業務之收益由上個期間虧損約565,000新加坡元減少至回顧期間虧損約42,000新加坡元，減少約523,000新加坡元或約92.6%。虧損減少主要由於回顧期間比特幣價格比較穩定，致使數字資產存貨公平值虧損較上個期間減少。

管理層討論及分析 (續)

財務回顧 (續)

銷售及服務成本

本集團之銷售及服務成本由上個期間約 19.7 百萬新加坡元增加至回顧期間約 25.3 百萬新加坡元，增加約 5.6 百萬新加坡元或約 28.4%。該增加主要由於綜合樓宇服務業務及樓宇建造工程業務之收益增加所致。

毛利及毛利率

本集團之毛利由上個期間約 2.9 百萬新加坡元增加至回顧期間約 3.9 百萬新加坡元，增加約 1.0 百萬新加坡元或約 34.5%。該增加主要由於上文所討論之收益增加所致。

本集團之毛利率已由上個期間約 12.9% 增加至回顧期間約 13.4%。本集團之毛利率維持相對穩定。

其他收入

其他收入由上個期間約 327,000 新加坡元增加至回顧期間約 1,686,000 新加坡元，增加約 1,359,000 新加坡元。該增加主要由於政府補助由上個期間約 270,000 新加坡元增加至回顧期間約 1,178,000 新加坡元；及利息收入由上個期間約 12,000 新加坡元增加至回顧期間約 449,000 新加坡元。

管理層討論及分析(續)

財務回顧(續)

其他收益及虧損

本集團之其他收益及虧損由上個期間之虧損約115,000新加坡元增加至回顧期間之虧損約173,000新加坡元。就貨幣項目及現金及現金等價物確認之外匯收益由上個期間約2.1百萬新加坡元減少至回顧期間約1.0百萬新加坡元，乃由於港元及美元兌新加坡元升值較上個期間減少。貨幣項目及現金及現金等價物之外匯收益減少被就按公平值計入損益之金融資產確認之公平值虧損由上個期間約2.3百萬新加坡元減少至回顧期間約1.1百萬新加坡元所抵銷。

行政開支

本集團之行政開支由上個期間約5.3百萬新加坡元增加至回顧期間約6.7百萬新加坡元，增加約1.4百萬新加坡元或約26.4%。該增加主要由於僱員總數增加導致回顧期間產生之薪金及員工相關開支增加所致。

融資成本

本集團之融資成本由上個期間約9,000新加坡元增加至回顧期間約62,000新加坡元。此乃主要由於回顧期間其他借款利息增加所致。

管理層討論及分析(續)

財務回顧(續)

所得稅開支

本集團之所得稅開支由上個期間約85,000新加坡元增加至回顧期間約120,000新加坡元，增加約35,000新加坡元或約41.2%，此乃由於若干附屬公司之應課稅溢利增加所致。

本公司擁有人應佔虧損

本集團之本公司擁有人應佔虧損由上個期間之虧損約2.3百萬新加坡元減少至回顧期間之虧損約1.5百萬新加坡元。該變動主要由於上文所討論之毛利及其他收入增加被行政開支增加所部分抵銷所致。

中期股息

董事並不建議派付截至二零二三年九月三十日止六個月之中期股息(截至二零二二年九月三十日止六個月：無)。

流動資金及財務資源

本集團於回顧期間維持穩健的財務狀況。於二零二三年九月三十日，本集團之銀行結餘及現金總額為約15.0百萬新加坡元(二零二三年三月三十一日：約15.3百萬新加坡元)。本集團於二零二三年九月三十日之流動比率為約5.7倍(二零二三年三月三十一日：約5.6倍)。

管理層討論及分析(續)

財務回顧(續)

流動資金及財務資源(續)

於二零二三年九月三十日，本集團之貸款及借款以及租賃負債約為328,000新加坡元(二零二三年三月三十一日：約512,000新加坡元)。於二零二三年九月三十日，本集團之負債比率(基於貸款及借款以及租賃負債除以權益總額計算得出)為約0.6%(二零二三年三月三十一日：約0.9%)。

資本承擔

本集團於二零二三年九月三十日及二零二三年三月三十一日之資本承擔詳情載於中期簡明綜合財務報表附註20。

庫務政策

本集團已就其庫務政策採納審慎的財務管理策略，因此於期內維持穩健的財務狀況。董事會密切監察本集團的流動資金狀況以保證本集團之資產、負債及其他承擔的流動資金架構能夠隨時滿足其資金需求。

資產抵押

於二零二三年九月三十日，本集團擁有已抵押銀行存款為零新加坡元(二零二三年三月三十一日：零新加坡元)，乃與以客戶為受益人發出之相應金額履約擔保有關。

管理層討論及分析(續)

外匯風險承擔

本集團主要營運附屬公司之功能貨幣為新加坡元。然而，本公司若干附屬公司的資產及負債以港元及人民幣計值。本集團因以港元及人民幣計值之未來商業交易及已確認資產及負債承受外匯風險。於回顧期間，本集團並無使用任何金融工具對沖其外匯風險。本集團於回顧期間錄得外匯收益約1.0百萬新加坡元(上個期間收益約為2.1百萬新加坡元)。

資本架構

於二零二三年九月三十日，本公司股本及擁有人應佔權益分別為約2.1百萬新加坡元及55.4百萬新加坡元(二零二三年三月三十一日：分別為約2.1百萬新加坡元及57.6百萬新加坡元)。

有關附屬公司、聯營公司及合營公司之重大收購及出售事項

於截至二零二三年九月三十日止六個月，概無有關附屬公司、聯營公司及合營公司之重大收購及出售事項。

僱員及薪酬政策

於二零二三年九月三十日，本集團共僱有445名全職僱員(包括執行董事)，而於二零二三年三月三十一日則有333名全職僱員。本集團僱員之薪酬乃根據彼等之工作範圍、職責及表現釐定。本地僱員亦視乎其各自表現及本集團盈利能力而享有酌情花紅。取決於外籍工人之工作許可證有效期，本集團新加坡綜合樓宇服務業務及樓宇建造工程業務的外籍工人一般按兩年基準受僱，及須基於彼等之表現續約，而薪酬乃根據其工作技能而釐定。其他僱員福利包括提供退休福利、醫療福利及培訓課程贊助。

管理層討論及分析(續)

重大投資或資本資產之未來計劃

除本報告所披露者外，本集團並無任何其他重大投資或資本資產計劃。

或然負債

於二零二三年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

所持重大投資

於回顧期間完結時及截至二零二三年三月三十一日止年度，本集團並無持有任何其市值佔本集團總資產5%或以上之重大投資。

上市所得款項用途

本公司之股份於二零一七年三月三十日在香港聯合交易所有限公司主板上市(「上市」)。

經扣除上市相關費用後，上市所得款項淨額約為21.6百萬新加坡元(相當於約124.1百萬港元)，其中約14.6百萬新加坡元已於二零二三年九月三十日動用。

管理層討論及分析(續)

上市所得款項用途(續)

業務目標	所得款項 淨額 千新加坡元	於二零二三年 四月一日之 已動用金額 千新加坡元	於二零二三年 四月一日之 未動用 所得款項淨額 千新加坡元	(附註)	(附註)	於二零二三年 六月十三日 已動用金額 千新加坡元	於二零二三年 六月十三日 未動用 所得款項淨額 千新加坡元	於二零二三年 九月三十日之 已動用金額 千新加坡元	於二零二三年 九月三十日之 未動用 所得款項淨額 千新加坡元	全數 動用未動用 所得款項之 預期時間表
				於二零二三年 六月十三日 公佈變動後 所得款項 淨額之經修訂 用途 千新加坡元	於二零二三年 六月十三日 公佈變動後 之未動用 所得款項淨額 千新加坡元					
投資就擴大經營規模及承接更多新加坡 綜合樓宇服務項目所需的人力資源及 廠房及設備	12,475	6,993	5,482	7,278	285	285	7,278	—	—	附註
投資就擴增內部能力及於供水及衛生工程、 電氣工程及空調工程方面減少使用分 包商所需的人力資源及廠房及設備	6,971	5,066	1,905	5,139	73	73	5,139	—	—	附註
營運資金	2,137	2,137	—	2,137	—	—	2,137	—	—	已全數動用
收購位於 40 Kaki Bukit Crescent, Singapore 之物業	—	—	—	7,029	7,029	—	—	7,029	—	附註
	21,583	14,196	7,387	21,583	7,387	358	14,554	7,029		

附註：

於二零二三年六月十三日，SH Integrated Services Pte. Ltd. (「SH Integrated」) (一間間接全資附屬公司) 已與 Avenue Engineering Pte. Ltd. (「AE」) 訂立購買選擇權協議(「該協議」)，據此，SH Integrated 同意購買且AE同意出售一項位於40 Kaki Bukit Crescent, Singapore 416266之物業(「該物業」)，代價為9,050,000新加坡元(不含商品及服務稅)(「收購事項」)。

董事會擬改變未動用上市所得款項淨額之用途，以收購上述該物業。詳情請參閱本公司日期為二零二三年六月十三日之公告及本公司於二零二三年七月二十八日刊發之通函。

該交易已於二零二三年八月十五日召開的本公司股東特別大會上獲本公司股東批准。

收購事項已於二零二三年十一月二十九日完成，根據該協議所載付款條款，代價餘額8,597,500新加坡元(不含商品及服務稅)已於二零二三年十一月二十九日支付予AE。

管理層討論及分析(續)

來自根據一般授權於二零二二年五月三十日認購100,000,000股新股份之所得款項用途

本公司已於二零二二年五月三十日完成100,000,000股新普通股的認購事項。本公司已根據一般授權以每股認購股份0.1438港元向一名認購方配發及發行合共100,000,000股新普通股。

認購事項之所得款項淨額(經扣除法律開支後)約為2.54百萬新加坡元(相當於約14.3百萬港元)，當中2.32百萬新加坡元已於二零二三年九月三十日動用。

有關認購事項之所得款項用途詳情載列如下：

業務目標	所得款項淨額 千新加坡元	於二零二三年		於二零二三年		全數動用未動用 所得款項之 預期時間表	
		於二零二三年 四月一日 已動用金額 千新加坡元	於二零二三年 四月一日 未動用 所得款項淨額 千新加坡元	於二零二三年 九月三十日 已動用金額 千新加坡元	於二零二三年 九月三十日 未動用 所得款項淨額 千新加坡元		
擴張資訊科技的開發及應用業務	1,064	1,064	-	-	1,064	-	已全數動用
開發新金融服務業務	409	119	290	71	190	219	於截至 二零二五年 三月三十一日 止財政年度末前
營運資金	1,064	1,064	-	-	1,064	-	已全數動用
	2,537	2,247	290	71	2,318	219	

管理層討論及分析(續)

報告期後事項

- (a) 於二零二三年六月十三日，SH Integrated Services Pte. Ltd. (「**SH Integrated**」) (一間間接全資附屬公司) 已與Avenue Engineering Pte. Ltd. (「**AE**」) 訂立購買選擇權協議(「**該協議**」)，據此，SH Integrated同意購買且AE同意出售一項位於40 Kaki Bukit Crescent, Singapore 416266之物業，代價為9,050,000新加坡元(不含商品及服務稅)(「**收購事項**」)。詳情請參閱本公司日期為二零二三年六月十三日及二零二三年八月十五日之公告，以及本公司日期為二零二三年七月二十八日之通函。

收購事項已於二零二三年十一月二十九日完成，代價餘額8,597,500新加坡元(不含商品及服務稅)已根據該協議訂明之付款條件於二零二三年十一月二十九日支付予AE。

- (b) 於二零二三年九月三十日後及截至本報告日期，比特幣的市價由二零二三年九月三十日約27,000美元上升至本報告日期約38,000美元。

企業管治及其他資料

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益

於二零二三年九月三十日，董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益及淡倉，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司普通股的好倉

董事姓名	身份／性質	所持／擁有權益	
		的股份數目	持股概約百分比
姚勇杰先生（「姚先生」）	透過受控法團及 直接實益擁有	366,175,000 (附註1)	30.64%

附註：

- (1) 於二零二三年九月三十日，365,175,000股股份由Morgan Hill Holdings Limited（「Morgan Hill」）直接持有，而Morgan Hill則由Great Scenery Ventures Limited（「Great Scenery」）擁有51%股權，Great Scenery則為由姚先生及姚澤乾先生各自擁有50%之公司。姚澤乾先生為姚先生兒子。1,000,000股股份由姚先生個人擁有。

於本公司相關股份的好倉

除上文所披露者外，於二零二三年九月三十日，概無本公司董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條須作出記錄，或根據標準守則另行知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

企業管治及其他資料 (續)

主要股東及其他人士於股份及相關股份中的權益

於二零二三年九月三十日，根據證券及期貨條例第 336 條須予存置之權益登記冊中記錄佔本公司股份或相關股份 5% 或以上之權益及淡倉如下：

於本公司普通股的好倉

名稱	身份／權益性質	所持股份數目	佔本公司已發行股本總額之百分比
<i>主要股東</i>			
Morgan Hill	直接實益擁有	365,175,000 (附註 1)	30.56%
Great Scenery (附註 2)	透過受控法團	365,175,000 (附註 1)	30.56%
Emperor Grand International Limited (「Emperor Grand」) (附註 3)	透過受控法團	365,175,000 (附註 1)	30.56%
朱廣平先生(「朱先生」) (附註 3)	透過受控法團	365,175,000 (附註 1)	30.56%
姚澤乾先生(附註 2)	透過受控法團	365,175,000 (附註 1)	30.56%
<i>其他人士</i>			
劉子豪先生	直接實益擁有	100,000,000	8.37%
梁錫光先生	直接實益擁有	66,665,000	5.58%

企業管治及其他資料 (續)

主要股東及其他人士於股份及相關股份中的權益 (續)

於本公司普通股的好倉 (續)

附註：

- (1) 本公司365,175,000股股份之股權涉及同一批股份。
- (2) Great Scenery 因其於Morgan Hill 之51%股權而被視為持有股權。Great Scenery則由姚先生及姚澤乾先生各自擁有50%。姚澤乾先生為姚先生兒子。
- (3) Emperor Grand 因其於Morgan Hill 之49%股權而被視為持有股權。Emperor Grand 由朱先生全資實益擁有。

除上文所披露者外，於二零二三年九月三十日，概無其他人士（本公司董事及主要行政人員除外，彼等之權益載於上文「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益」一節）於本公司之股份或相關股份中，擁有根據證券及期貨條例第336條規定須予記錄之任何權益或淡倉。

企業管治及其他資料 (續)

購股權計劃

本公司已於二零一七年一月五日(「採納日期」)採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃將由採納日期至二零二七年一月四日之十年期間有效及生效。購股權計劃的條款符合上市規則第17章的規定。

購股權計劃旨在鼓勵或獎勵合資格參與者對本集團所作出的貢獻及／或使本集團能夠聘請及挽留優秀僱員及吸引對本集團或本集團持有其任何股權的任何實體(「投資實體」)具價值的人力資源。

購股權計劃的參與者須為：

- (1) 本公司、其任何附屬公司及任何投資實體的任何僱員(不論全職或兼職僱員)；
- (2) 本公司、其任何附屬公司或任何投資實體的任何董事(包括執行、非執行及獨立非執行董事)；
- (3) 本集團的任何成員公司或任何投資實體的任何商品或服務供應商；
- (4) 本集團或任何投資實體的任何客戶；
- (5) 任何向本集團或任何投資實體提供研究、開發或其他技術支援的任何顧問、諮詢人士、經理、高級職員或實體；或
- (6) 董事會全權酌情認為已經或可能對本集團或任何投資實體有貢獻而有資格獲得購股權計劃項下購股權的任何人士。

企業管治及其他資料 (續)

購股權計劃 (續)

自二零二三年四月一日起，購股權計劃合資格參與者的定義將符合上市規則第 17.03A(1) 條。

根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃授出的所有購股權獲行使而可配發及發行的股份總數合共不得超過不時已發行股總數之 30%。於截至購股權授出日期 (包括當日) 任何 12 個月期間，購股權計劃項下各參與者的最高限額不得超過已發行股份總數的 1%。購股權計劃的計劃授權項下可予授出的購股權數目於二零二三年四月一日及二零二三年九月三十日為 103,054,000 份。

購股權的行使期由董事會酌情釐定，惟相關期限不得超過授出日期後 10 年。可行使購股權前須持有購股權的最短期限由董事會於授出購股權時釐定。

於接納授出一份購股權的要約時須支付 1 新加坡元代價，而承授人應於本公司發出的要約函件所訂明的日期之內 (即不遲於自發出日期起 21 個營業日) 接納或拒絕授出授股權的要約。根據購股權計劃授出的任何特定購股權的一股股份行使價將由董事會全權酌情釐定並知會合資格人士，且至少須為以下最高者：(1) 於授出日期聯交所每日報價表所報股份收市價，(2) 於緊接授出日期前連續五個交易日聯交所每日報價表所報股份平均收市價，及 (3) 於授出日期股份的面值。

企業管治及其他資料 (續)

購股權計劃 (續)

於回顧期間內，根據購股權計劃，並無授出購股權、30,000,000份購股權已失效及並無購股權獲行使。

於二零二三年九月三十日，董事、本公司僱員及顧問在根據購股權計劃以1新加坡元代價授出可認購本公司股份的購股權(於二零二三年九月三十日每股市值為0.05港元)中擁有以下權益。

其他參與者為本集團顧問或本集團聘用之人士。本集團委聘該等顧問以就其業務項目及投資者關係事宜提供意見。向該等顧問授予購股權乃作為服務費。董事會認為向該等顧問授出購股權可為彼等提供鼓勵及獎勵以為本集團之成功及發展作出貢獻。

授出日期	於 二零二三年 四月一日				於二零二三年 九月三十日		購股權可行使期間	每股行使價 港元	於購股權 授出日期 每股市價 港元
	未行使之 購股權數目	已授出之購 股權數目	於回顧期間內之變動	已行使之 購股權數目	已失效之購 股權數目	尚未行使之 購股權數目			
僱員 二零一九年 五月十六日(附註1)	1,000,000	—	—	(1,000,000)	—	50%購股權： 二零二零年 五月十六日至 二零二三年 五月十五日 50%購股權： 二零二一年 五月十六日至 二零二三年 五月十五日	1.17	1.17	

企業管治及其他資料(續)

購股權計劃(續)

授出日期	於 二零二三年 四月一日 未行使之 購股權數目				於回顧期間內之變動		於二零二三年 九月三十日 尚未行使之 購股權數目		購股權可行使期間	每股行使價 港元	於購股權 授出日期 每股市值 港元
	已授出之購 股權數目	已行使之 購股權數目	已失效之購 股權數目	購股權數目	購股權數目	購股權數目					
關潤											
彭程女士	二零一九年 五月十五日(附註2)	5,000,000	—	—	(5,000,000)	—	—	購股權行使的前提 為承授人符合由本公司 釐定的工作表現目標， 並自授出日期起四年 為止均屬有效	1.20	1.19	
馬晶萍女士	二零一九年 五月十六日(附註1)	10,000,000	—	—	(10,000,000)	—	—	50%購股權；	1.17	1.17	
高雅女士		10,000,000	—	—	(10,000,000)	—	—	二零二零年			
林妍希女士		1,000,000	—	—	(1,000,000)	—	—	五月十六日至 二零二三年 五月十五日			
王綉婷女士		1,000,000	—	—	(1,000,000)	—	—	50%購股權；			
洪江鑫先生		1,000,000	—	—	(1,000,000)	—	—	二零二一年			
陳輝先生		1,000,000	—	—	(1,000,000)	—	—	五月十六日至 二零二三年 五月十五日			

附註：

- 購股權之歸屬期自授出日期起直至行使期開始之時。
- 行使購股權須待承授人符合本公司釐定之表現目標。購股權自授出日期起歸屬。

企業管治及其他資料 (續)

遵守企業管治守則

本集團致力於維持良好的企業管治以保障股東權益及實現有效的問責制。

本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄 14 第二部分所載之企業管治守則(「企業管治守則」)。

企業管治守則之守則條文第 C.2.1 條規定，主席與行政總裁之角色應有區分，不應由一人同時兼任。

於回顧期間，董事會主席一職由姚勇杰先生擔任，而本公司行政總裁之職務自李偉先生於二零二一年七月二十三日辭任後一直空缺。董事會將不時繼續審閱董事會現行架構，倘物色具備適當知識、技能及經驗人選，本公司將視情況委任行政總裁一職。

就董事會所深知，本公司於回顧期間一直遵守企業管治守則，惟偏離上文所披露之守則條文第 C.2.1 條除外。

遵守上市發行人董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄 10 所載之標準守則，作為其董事進行證券交易的操守準則。經向董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等於回顧期間一直遵守標準守則所載之規定準則。

企業管治及其他資料(續)

購買、出售或贖回本公司證券

於回顧期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司證券。

代表董事會

主席

姚勇杰

二零二三年十一月三十日